ภาคผนวก ก

เอกสารหนังสืออนุญาต และหนังสือขออนุญาต

ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ก-2 รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ก-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)

ก-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ก-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ภาคผนวก ก–1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗ ๓ ๑ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๔๐๐

๒ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๘๙ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ ๑ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๒๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๔๑๔ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ๔๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด โดยให้บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ OCEAN PACIFIC
ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-28 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 414 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. 1.0.85

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
NOVA
NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และร้านอาหาร นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ตำแหน่งนิติบุคคล รูปตัดอาคาร ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และระยะถอยร่น ดังรูปที่ 1-6) 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตของอาคาร พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ ทางเดิน ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและรั้วโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,628.09 ตารางเมตร พื้นที่สระว่ายน้ำ ขนาด 174.26 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 1,109.65 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่	-	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการมีความสูง ณ ระดับสูงสุด 132.50 เมตร และมีพื้นที่อาคาร 22,661.23 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง ที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	**ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ** จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 230.35 และ 0.46 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 230.81 mol/วัน **มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ** จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium เมื่อวันพุธที่ 12 สิงหาคม และวันพฤหัสบดีที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 (ตำแหน่ง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร) พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 1.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 1.1105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 5.86 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5.8636 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 7. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 8. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งหลังเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Nam Talay (Namtalay Condominium) 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.1237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นสีลาวดีดอกแดง มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 335.20 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 230.81 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรนันท์ ไพน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	1. **ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ Namtalay Condominium (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 70 เมตร) เมื่อวันพุธที่ 12 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.4 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดทางหลวงเทศบาล ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 61.4 - 34 = 27.4 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 61.4 - 36 = 25.4 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 25-4-27.4 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2. **ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยิน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทางคือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจาก	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้นจะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้	อาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลภายในโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ยังมีกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 8.70-20.00 ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ แต่ละอาคาร จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ยกเว้นน้ำเสียที่รองรับจากครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 238.78 ลูกบาศก์เมตร) ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 7-9)	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุญย์กัญจนาต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล และเข้าสู่ระบบบำบัด	-	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุณย์กัญจนาต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการก่อนให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณหมู่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ใกล้เขตเมืองพัทยา และเป็นพื้นที่ต่อเนื่องจากบริเวณหาดจอมเทียน ปัจจุบันมีการขยายพื้นที่ด้านการท่องเที่ยวจากเมืองพัทยามายังพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน โดยสภาพพื้นที่ทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ต้นหูกระจง และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ประชาชนทั่วไปเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุณย์กัญจนาต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	**ประเมินการสำรองน้ำใช้** ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 301.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการสามารถสำรองน้ำได้ 3.09 วัน ซึ่งสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์เม้นท์และบ้านจัดสรร (ประกาศดังกล่าวเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคประจำครัวเรือนของจังหวัดชลบุรี) ข้อ 2.สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย	1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุ 834.00 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ถังความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 834.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.09 วัน 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ท้องถิ่น/พนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตส่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่ออนุญาตและจากสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ **การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ** โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	หรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด **มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค** 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าพร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที **มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค** 1. ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคทางเดินอาหารได้ 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการปริมาณ 238.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ค่าความสกปรกลดลงเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 4.98 ลูกบาศก์เมตร/วันไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือ 233.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบส่งสูง 12.8 เมตร ผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อสังเกตการณ์ที่มีการเติมอากาศ 24 ชั่วโมง และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ก่อนเข้าสู่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณถนนบุณย์กัญจนาต่อไป จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยและมีเทน โดยจัดเป็นบ่อดินเพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบเติมอากาศ 18.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ ส่วนบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำ ดังรูปที่ 7-9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนนำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co. ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการปริมาณ 6.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน เทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 11,220 ลิตร/ วัน โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	เป็นพื้นที่ผิวสัมผัสเท่ากับ 10.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 7. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่ม	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** - น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อสังเกตการณ์ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co. ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที **มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้รดน้ำต้นไม้** 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำที่ออก	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 34.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co. ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือทำงานเสริมกัน) อัตราการระบายน้ำสูงสุด 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) โดยท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาลแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **การเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ** บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับพื้นที่อยู่ในช่วง +5.0 - +7.0 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง (โดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับพื้นที่ +5.0 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง, บริเวณด้านหน้าสำนักงานขายโครงการ ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 30 เมตร มีค่าระดับพื้นที่ +5.6 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง, บริเวณด้านหลังสำนักงานขายโครงการ ที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 60 เมตร มีค่าระดับพื้นที่ +6.3 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับพื้นที่ +7.0 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง) เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลระดับน้ำทะเลท่วมถึงจากข้อมูล flood firetree.net บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถคาดการณ์ได้ว่า เมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง +4 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง พื้นที่โครงการจะไม่ถูกน้ำท่วม หากระดับน้ำทะเลขึ้นสูง +5 - +7 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง พื้นที่โครงการจะถูกน้ำท่วมบางส่วน และเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูง	และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง **มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม** 1. จัดบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 154.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนา) 2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง 2.50 เมตร โดยออกแบบให้เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปโดยมีคุณสมบัติที่มีความแข็งแรงทนทานสูง ทนต่อแรงดันน้ำ และเป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจ	ดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ +9 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง พื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจะถูกน้ำท่วมเป็นบริเวณกว้าง อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามอดีตผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 1 ซึ่งมีบ้านพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ประมาณ 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ) และสอบถามไปยังเจ้าหน้าที่กองช่าง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เกี่ยวกับข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นโครงการและบริเวณโดยรอบ ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่บริเวณทางหลวงเทศบาล ถนนนาจอมเทียนซอย 4 และซอย 6 ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลน้ำขึ้น-น้ำลงจากกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ สถานีวัดระดับน้ำอ่าวสัตหีบ (ชลบุรี) ในปี พ.ศ. 2557 พบว่า ระดับน้ำขึ้นสูงสุดไม่เกิน 3.26 เมตร เหนือระดับน้ำลงต่ำที่สุด ดังนั้น การเกิดน้ำท่วมของโครงการจึงขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำฝนสะสม และการระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า ในช่วงฝนตกหนักบริเวณที่ตั้งโครงการ จะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้นและจะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการวางโครงข่ายระบบท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเลในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการสูบออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 5. วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ 6. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาตะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 8. เมื่อฝนหยุดตกต้องแต่ละอาคารภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 9. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 10. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 11. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป **มาตรการกรณีที่ฝนตกหนักและน้ำทะเลหนุนขึ้นสูงมากกว่า +5 เมตร จากระดับทะเลปานกลาง** 1. ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำ บริเวณทางเข้า-ออก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะมีการติดตั้งเสาเหล็กชั่วคราว โดยวัสดุที่ใช้ทำ Stop Log จะมีคุณสมบัติในการรับแรงสูงและสามารถกดแผ่นให้แนบสนิทกันได้จนถึงด้านล่างเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการรับแรงดันน้ำและเพื่อกันการรั่วซึมบริเวณรอยต่อของแผ่น และวัสดุที่ใช้ Seal Material เป็น Silicone ซึ่งจะยาแนวรอบด้าน ซึ่งจะทนต่อสภาพแวดล้อม อุณหภูมิ ความเป็นกรดด่าง หรือสารเคมีอื่นที่ไหลมากับน้ำได้ดี โดยไม่มีการเสียรูปทรงไปจากเดิม	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยเกิดมูลฝอยทั่วไป 4.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ **ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ** ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 40 ถังรองรับมูลฝอยจะถูกตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดตั้งถังสีเหลืองสำหรับรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเขียวสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอนขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย **สถานที่ดำเนินการ** - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งภาชนะที่จัดไว้ประจำชั้นสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน สำหรับสำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการแต่ละห้องจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) โดยมีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารสูง) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและ	รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ดังรูปที่ 10) 7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำล้างทำความสะอาดไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ **ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานแต่ละอาคารจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์โดยสารจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยแต่ละอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม **ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย** ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะถูกบังคับให้สัญจรไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ โดยจะเข้าจอด ณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เก็บขนมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม และขับออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยกับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ จะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรและชะลอตัวช่วงที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการกับทางหลวงเทศบาล รวมทั้งกลิ่นมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขน	10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ 11. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ **มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** **เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม** 1. กำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกล้นหรือฟุ้งกระจาย 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟท์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางหลวงเทศบาลในระดับต่ำ **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 4.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดมูลฝอยอันตราย 0.148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจึงติดต่อประสานงานบริษัทที่ได้รับอนุญาตจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ซึ่งได้แก่ บริษัท โกรว์ กรีน เอนไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อเข้าจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ ซึ่งบริษัท โกรว์ กรีน เอนไวรอนเมนท์ จำกัด ได้มีหนังสือยืนยันว่าสามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้แก่โครงการได้ สำหรับการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปโดยรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม	**ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย** 1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รุกล้ำผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ทางหลวงเทศบาล ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการที่มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณทางหลวงเทศบาล (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 22.00-24.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ด้านทิศตะวันตกของอาคาร และระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน อาจเป็นภาระในการเก็บขนของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนในระดับปานกลาง	**มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกันเป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,706.58 kVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552** การออกแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.60 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร, ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10	**มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัตต์/ตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร การออกแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว **หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ** โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด ชนิด Oil Immerse Hermetically Sealed Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22KV./400-230V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคารจอดรถ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ (พื้นที่ติดแนวเขตที่ดินเป็นถนนโดยรอบของโครงการ La Royale Beach กว้าง 6 เมตร) ประมาณ 1.8 เมตร และห่างจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการประมาณ 15 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง เมื่อพิจารณาระยะปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการถูกติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่เป็นที่พักอาศัยที่เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนั้น พื้นที่พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบจึงอยู่ในระยะปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น โครงการได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็น	ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟท์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงนาม.....(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงเทศบาล • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์โดยสาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 97 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 99.97 PCU พบว่า ปริมาณจราจรวันหยุด • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.281 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.203 เป็น 0.288 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.)	1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน (ตำแหน่งที่จอดรถ และระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 11-12) 2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.209 เป็น 0.294 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.157 เป็น 0.242, 0.177 เป็น 0.262 และ 0.182 เป็น 0.267 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" • ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 เป็น 0.125, 0.041 เป็น 0.143 และ 0.061 เป็น 0.163 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.028 เป็น 0.130, 0.035 เป็น 0.137 และ 0.043 เป็น 0.144 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.029 เป็น 0.080, 0.041 เป็น 0.092 และ 0.043 เป็น 0.094 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A"	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 7. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.028 เป็น 0.079, 0.039 เป็น 0.090 และ 0.058 เป็น 0.109 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 เป็น 0.134, 0.039 เป็น 0.141 และ 0.044 เป็น 0.146 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.031 เป็น 0.133, 0.051 เป็น 0.153 และ 0.056 เป็น 0.158 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" ปริมาณจราจรวันธรรมดา • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.194 เป็น 0.279 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.205 เป็น 0.290 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ระดับเดิม คือ ระดับ B และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.196 เป็น 0.281 และสภาพการจราจร	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร 5. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" • ถนนจอมเทียน สาย 1 (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.162 เป็น 0.246, 0.172 เป็น 0.257 และ 0.169 เป็น 0.254 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลาเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" • ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.037 เป็น 0.139, 0.040 เป็น 0.142 และ 0.054 เป็น 0.156 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ถนนนาจอมเทียน ซอย 4 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.049 เป็น 0.151, 0.035 เป็น 0.137 และ 0.034 เป็น 0.136 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.048 เป็น 0.099, 0.044 เป็น 0.095 และ 0.036 เป็น 0.087 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ถนนนาจอมเทียน ซอย 6 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ช่วงเช้า (07.00-	โดยรอบโครงการเพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้หัก โค่น สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **มาตรการบริหารการจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ** 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงเทศบาล และจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมในบริเวณทางแยกที่เข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อจัดระบบจราจรและควบคุมการเดินรถให้เป็นไปตามทิศทางที่ถูกต้อง 2. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 3. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดการกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 5. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง 6. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้ง	

ลงนาม.....การมาตรการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.033 เป็น 0.084, 0.039 เป็น 0.090 และ 0.031 เป็น 0.082 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.046 เป็น 0.148, 0.038 เป็น 0.140 และ 0.041 เป็น 0.143 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" • ทางหลวงเทศบาล (มุ่งสู่ทิศใต้) ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.044 เป็น 0.145, 0.045 เป็น 0.147 และ 0.067 เป็น 0.169 ตามลำดับ และสภาพการจราจรทุกช่วงเวลายังอยู่ระดับเดิม คือ "ระดับ A" ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย	ตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่ **มาตรการป้องกัน การดูแลรักษารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** 1. จัดให้มีหลังคาที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร 2. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อให้มีความสวยงามและป้องกันกิ่งไม้ หักโค่น สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ** 1. แจ้งเจ้าของห้องชุดของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (15 คัน) พร้อมตำแหน่ง 2. จัดระบบแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับรถจักรยานยนต์ และแจ้งตำแหน่งที่จะนำรถไปจอดให้แก่ผู้ขับขี่ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 4. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 5. จัดให้มีกระจกนูน พร้อมติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุวนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **การเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ** ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถ 2 ทิศทาง ช่วงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านหน้าอาคารจอดรถ และบริเวณทางเดินรถภายในอาคารจอดรถ ที่ถนนมีความกว้าง 6.00 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณแยกเข้าอาคารจอดรถ ดังนั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นโครงการได้ติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณดังกล่าว ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายหยุดเพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณทางหลวงเทศบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรก่อนวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาล) **ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** โครงการจัดที่จอดรถยนต์ 97 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (ไม่น้อยกว่า 95 คัน) คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 23.43 ทั้งนี้ โครงการที่มีลักษณะเดียวกัน และอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โครงการ เมโทร จอมเทียน คอนโดมิเนียม จำนวนห้องพัก 524 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน โครงการลุมพินี พาร์คบีช จอมเทียน จำนวนห้องพัก 3,000 ห้อง ที่จอดรถ 974 คัน โครงการชมทะเลรีสอร์ท มีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง ที่จอดรถ 57 คัน และโครงการ La Royale Beach มีจำนวนห้องพัก 255 ห้อง ที่จอดรถ 223 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 57.25, 32.47,		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยูรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22.80 และ 87.45 ตามลำดับ ซึ่งโครงการจัดสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักไม่ต่างจากอาคารชุดอื่นๆ มากนัก **การจัดการเข้า-ออกของรถจักรยานยนต์เข้าสู่โครงการ** โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 9 คัน บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์มีโอกาสที่จะขับสวนทิศทางวิ่งรถ กรณีที่ใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการและขับขี่จักรยานยนต์ผ่านด้านหน้าทางเข้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อเข้าสู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจราจรของรถยนต์ที่วิ่งตามทิศทางที่โครงการกำหนดเกิดการชะลอตัว หรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือไม่จอดในตำแหน่งที่จัดไว้ **ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ** โครงการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน เมื่อเปรียบเทียบการจัดที่จอดรถจักรยานยนต์กับโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการ La Royale Beach ที่มีจำนวนห้องพัก 255 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 223 คัน แต่ไม่มีที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการชมทะเลรีสอร์ท ที่มีจำนวนห้องพัก 250 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน และไม่ได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์เช่นกัน และจากการสำรวจสภาพการจอดรถภายในโครงการต่างๆ พบว่า มีการจอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณช่องจอดรถยนต์ และพบรถยนต์จอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 30-40 ของพื้นที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ และโครงการต่างๆ ไม่ประสบปัญหาด้านการจัดที่จอดรถแต่อย่างใด ดังนั้น การจัด		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรชัน ที ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการจำนวน 15 คัน จึงมีความเพียงพอ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ภายในบริเวณที่ 1 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และตั้งอยู่ติดกับถนนทางหลวงเทศบาล ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกับเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งกองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 **กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร • ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม **ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่นอกแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่อาคารรวม 22,661.23 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 1,763.34 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคารมีพื้นที่รวม 24,424.57 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (24,424.57/4,912.00) เท่ากับ 4.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((3,306.43/24,424.57)*100)) เท่ากับ	พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 13.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)" ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 2.9 (สีส้ม) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ **ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** พื้นที่โดยรอบโครงการเริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **ความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ (ดังรูปที่ 13) <u>จุดที่ 1</u> พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลทั้ง 3 จุด โดยใช้เวลาเดินไปยังพื้นที่รวมพลที่ไกลที่สุดพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ประมาณ 18 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด **ความเพียงพอของจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ** จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 66.15 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สนามหญ้า) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-12 จำนวน 235 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตาราง(ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการทั้ง 3 จุดที่กำหนดไว้ จึงเป็นจุดที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก	ตารางเมตร/คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน <u>จุดที่ 2</u> พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ ขนาด 95.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 จำนวน 301 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 4 คน รวมทั้งสิ้น 330 คนคิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน <u>จุดที่ 3</u> พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 251.17 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 14 ถึง ชั้น 40 จำนวน 946 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 14) 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง	มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีสาเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่ายกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูบดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น กรณีเกิดอัคคีภัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารสูง หากไม่มีมาตรการการจัดการด้านความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัยที่ดี จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารที่มีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่ว่างที่มีความกว้าง 12 เมตร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ จนถึงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าอำนวยการดับเพลิงได้สะดวก และออกแบบให้อาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย และทางหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด สำหรับอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่โดยรอบอาคารส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นระดับสูง บริเวณด้านหลังอาคารจอดรถอาจเกิดจุดอับที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าอำนวยการดับเพลิงได้ โครงการได้ออกแบบให้ภายในอาคารจอดรถมี	อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณ	ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20BC ตำแหน่งของตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นอยู่ห่างจากจุดที่ไกลที่สุด 17 เมตร และตำแหน่งของตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นอยู่ห่างกัน 27 เมตร ดังนั้น สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารจอดรถสามารถเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารจอดรถได้ สำหรับแหล่งรับน้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถติดกับทางเดินรถของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถอำนวยการดับเพลิงและจ่ายน้ำให้กับหัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก **ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตรใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที ซึ่งสถานีดังกล่าว มีจำนวนบุคลากร 11 คน มีรถดับเพลิง ดังนี้ รถดับเพลิง ขนาดความจุ 10,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถดับเพลิง ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำ ขนาดความจุ 1,200 ลิตร จำนวน 1 คัน เครื่องหาบหาม	หน้าลิฟท์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟท์โดยสารของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และบริเวณด้านหน้าบันไดของอาคารจอดรถ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 14.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15.ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 16.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 18.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 8 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง เครื่องดับเพลิงเคมี ขนาด 15 ปอนด์/ลิตร จำนวน 20 เครื่อง เครื่องช่วยหายใจในการเข้าดับเพลิงในอาคาร (SCBA) จำนวน 4 ชุด ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิงทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง	19.วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร 20.จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ 21.จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	
3.9 การระบายอากาศ	**ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.59 ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.79°C และอุณหภูมิ 29.59°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 1,105.33 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาด 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าขนาด 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 15-22) • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ด้านการบดบังของเงาอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ** - ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **ดัชนีตรวจวัด** - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่าน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุวนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นเฟิร์นบอส ตัน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นโกสน หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **การบดบังของเงาอาคาร** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัว	• **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32** ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุดศุภโชค และหญ้านวลน้อย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุดศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **มาตรการการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำ	ไปยังผู้ได้รับผลกระทบ **ระยะเวลาและความถี่** - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี **ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ** **บริเวณที่ตรวจสอบ** - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง **ดัชนีตรวจวัด** - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ **ระยะเวลาและความถี่** - สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 16.00 น. ในฤดูหนาว แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 1,500 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว **การบดบังทิศทางลม** จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี **มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกะทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้อง	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พัก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งห่างหาดจอมเทียนประมาณ 292 เมตร บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ติดต่อกับเขตเมืองพัทยา และตั้งอยู่ติดกับทางหลวงเทศบาลที่เชื่อมต่อกับถนนนาจอมเทียนซอย 4 ถนนนาจอมเทียนซอย 6 และถนนจอมเทียนสาย 1 ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,507 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนตกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดย	ดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการ 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 1,105.27 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นพลับพลึงหนู ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นโกสนหญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย (ดังรูปที่ 15-22) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุทธนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,511 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ **3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชมชนต่อข้อเสนอแนะและมาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กลุ่มติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ** มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้ภายในโครงการมากๆ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม - **กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดและใกล้เคียง-300 เมตร** มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ระมัดระวังและดูแลเรื่องฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ควรปลูกต้นไม้มากๆ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม - **กลุ่มถัดจาก 300 เมตร – 1,500 เมตร** มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและความสะอาด และช่วงดำเนินการ คือ ให้มีมาตรการด้านความสะอาด เสียงรบกวน และฝุ่นละออง และข้อเสนอแนะ คือ ควรมีการป้องกันเสียงรบกวน มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน มีกิจกรรมเสริมความรู้ให้ชุมชน, รักษาความสะอาด และป้องกันฝุ่นละออง - **กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว** มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ไม่มี และไม่มีข้อเสนอแนะ - **กลุ่มผู้นำชุมชน** <u>สมาชิกสภาเทศบาลหมู่ 1</u> ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ เรื่องฝุ่น เสียง และให้ระวังการขนส่งวัสดุที่เกินอัตราที่อาจจะทำให้ถนนชำรุดเสียหาย และความปลอดภัยในการก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ ให้ดูแลชุมชนไม่ให้ได้รับความเดือดร้อน	รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที **ด้านฝุ่นละออง** 1. จัดแม่บ้านกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. ล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ อย่างน้อย 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. กรณีที่มีกิจกรรมซ่อมแซมถนนหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ต้องจัดหน้าที่เข้าทำความสะอาดบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าวทุกครั้งเลิกงานในแต่ละวัน พร้อมล้างทำความสะอาดเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ **ด้านสาธารณสุข** 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>กำนันชุมชนนาจอมเทียน</u> ระบุว่า มาตรการที่ต้องการให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ: ช่วงก่อสร้าง คือ ให้ดำเนินการทุกอย่างให้มีผลเสียต่อชุมชนให้น้อยที่สุด และไม่มีข้อเสนอแนะ <u>ผู้ใหญ่บ้านชุมชนนาจอมเทียน</u> ระบุว่า เรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และข้อเสนอแนะ คือ เนื่องจากโครงการอยู่ไกลจึงอาจไม่ส่งผลอะไรมากนัก แต่อยากให้ดำเนินการโดยนึกถึงชุมชนให้มาก จากผลการสำรวจในข้างต้นของกลุ่มประชากรในรัศมี 1,500 เมตรจากโครงการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษามีความห่วงกังวลในช่วงดำเนินการ คือ ด้านความสะอาด เสียงรบกวน ฝุ่นละออง ทัศนียภาพที่สวยงาม ซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวล พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด สามารถประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ **ช่วงดำเนินการ** 1. **ฝุ่นละออง** ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากถนนภายในโครงการเมื่อมีการสัญจรผ่านไปมาของรถผู้พักอาศัยหรือผู้เข้ามาติดต่อ ซึ่งอาจก่อสร้างเกิดความรำคาญ บ้านเรือนสกปรก และหากได้รับต่อเนื่องอาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ 2. **เสียง** ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงจากกิจกรรมภายในโครงการโครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเตอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักพนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง 7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไพนีแมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 3. **สาธารณสุข** ประชาชนมีข้อห่วงกังวลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถ้าไม่มีการจัดการมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และการระบายน้ำ เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ทำให้เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้อย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางอาหาร เป็นต้น จากการรบกวนผู้สัญจรปนเปื้อนจากสัตว์และแมลงพาหะนำโรค	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย **ด้านทัศนียภาพ** 1. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา 2. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคารที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 3. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-ตะวันตก 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้งยังเกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดต่อประชาชนโดยรอบ 4. ทัศนียภาพ ประชาชนมีข้อห่วงกังวลทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง โครงการจึงได้ออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพเป็นหลัก ดังนี้ - โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา สำหรับส่วนที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ช่วยให้รู้สึกสบายตาและมีความกลมกลืนกับท้องฟ้า - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,153.33 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตามเกณฑ์ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นไทรเกาหลี และต้นโมก ช่วยให้เกิดร่มเงาให้ความรู้สึกร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ที่มีขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้ปลูกบนอาคาร	แดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุดศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย • พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุดศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย 5. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนัชห์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุดศุภโชค ต้นไทรเกาหลี ต้นโกศล ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตกทำให้พื้นที่ส่วนที่เป็นกระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย - ส่วนตกแต่งของอาคารบริเวณด้านบนที่มีลักษณะโค้งช่วยลดทอนความแข็งกระด้างของตัวอาคาร และเลือกใช้สีบริเวณส่วนตกแต่งเป็นสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี Earth Tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา โครงการเพิ่มเติมการจัดให้มีการใช้ระแนงไม้เลื้อย ให้เป็นพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน เพื่อลดความกระด้างของอาคาร ช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มลพิษ กรองฝุ่น ลดเสียงรบกวนจากการสัญจรรถยนต์ และบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากรถบริเวณอาคารจอดรถของโครงการ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,507 คน เจ้าของหรือพนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 4 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย พนักงานประจำร้านค้า และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาท	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและภัยคุกคาม	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก

ลงนาม.....ประธานกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ โฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักหรือร้านค้า ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียนจุดธูป หรือเกิดจากร้านค้า ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทาง-ออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย 12. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟท์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณประตูทาง-ออกโถงชั้นล่างก่อนเข้าสู่ทางเดินส่วนที่พักอาศัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและ	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักอาศัย และจัดพนักงานทำสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) **กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง	เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น **ด้านคุณภาพเสียง** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข ตำบลนาจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 502 เมตร อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ใกล้พื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	มูลฝอยเปียกและให้เมืองพัทยานำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด **ด้านการระบายน้ำ** 1. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **ด้านการจัดการมูลฝอย** 1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอนขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. ห้องออกกำลังกาย ห้องอินเตอร์เน็ต-เกมส์ และห้องพักพนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.04 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.20 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 12.05 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยแห้ง 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชุรินท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 11. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 13. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 14. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 15. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 16. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมของโครงการ **มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย** 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย** 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ **มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน **มาตรการด้านอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยูรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง **มาตรการด้านอัคคีภัย** 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณภัย **มาตรการด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 **สระว่ายน้ำ**	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	**คุณภาพสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา	ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus*

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ	*aureus และPseudomona aeruginosa* สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ความสะอาดและความปลอดภัย** - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ(ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร้น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศ	สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรินทร์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุ[illegible]นันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ **ด้านสุขภาพ** 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุทนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,603.87 ตารางเมตร คิดเป็น 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,482 คน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอาคารสูง ที่มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 132.50 เมตร ส่วนอาคารด้านหน้าโครงการที่เป็นอาคารความสูง 3 ชั้น มีความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา 8.65 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพเป็นหลัก ดังนี้ - เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา สำหรับส่วนที่เป็นกระจก โครงการเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ช่วยให้รู้สึกสบายตาและมีความกลมกลืนกับท้องฟ้า - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1,153.33 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตามเกณฑ์ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นไทรเกาหลี และต้นโมก ช่วยให้เกิดร่มเงา ให้ความรู้สึกร่มรื่นและความสวยงามให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ที่มี	พนักงานโครงการจำนวน 25 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 15-22) • **พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาด 1,105.27 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 857.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นกาบหอยแครง ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32** ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุดศุภโชค ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** ขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นพุดศุภโชค ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นคริสติน่า ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 6.20-34.03เมตร และอาคารจอดรถ ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.09-52.79 เมตร ซึ่งตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน	งอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว **สถานที่ดำเนินการ** - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดพื้นที่ 137.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดพื้นที่ 360.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้ปลูกบนอาคารได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุดศุภโชค ต้นไทรเกาหลีต้นโกศล ต้นพลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร และช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้พื้นที่ส่วนที่เป็นกระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย - ส่วนตกแต่งของอาคารบริเวณด้านบนที่มีลักษณะโค้งช่วยลดทอนความแข็งของตัวอาคาร และเลือกใช้สีบริเวณส่วนตกแต่งเป็นสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา - โครงการเพิ่มเติมการจัดให้มีการใช้ระแนงไม้เลื้อย ให้เป็นพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน เพื่อลดความกระด้างของอาคาร ช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งยังช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ดูดซับมลพิษ กรองฝุ่น ลดเสียงรบกวนจากการสัญจรรถยนต์ และบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากรถบริเวณอาคารจอดรถของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคารสูง) ร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.20-34.03 เมตร และอาคารจอดรถร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.09-52.79 เมตร โดยการระยะร่น	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลีลาวดีดอกแดง 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 32 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหลิวเลื้อย ต้นชาดัด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นโมก ต้นโกสน ต้นเฮลิโกเนีย ต้นคริสติน่า ต้นพุดศุภโชค และหญ้านวลน้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 7. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นสี earth tone ที่ให้ความรู้สึกสบายตา 8. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 9. จัดวางแนวอาคารให้ด้านแคบของอาคารอยู่ทางทิศตะวันออก-	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของทั้ง 2 อาคาร (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารจอดรถ) สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 1 ถึงข้อ 6 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1) **ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดทางหลวงเทศบาล ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นอาคารสูงถูกวางในแนวเอียงประมาณ 45 องศากับแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตทางหลวงเทศบาลประมาณ 34 เมตร สำหรับอาคารจอดรถตั้งอยู่ในแนวขนานกับแนวยาวของที่ดินรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้ • **อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)** (ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) การวางแนวอาคารในแนวเอียงประมาณ 45 องศากับแนวที่ดิน ทำให้มุมมองจากระเบียงของห้องพักอาศัย และช่องหน้าต่าง จะหันไปยังทิศ	ตะวันตก 10. จัดให้มีการติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณผนังที่เป็นช่องเปิดของอาคารจอดรถทุกด้าน **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นปาล์มยะวา ต้นกระพี้จั่น และต้นลีลาวดีดอกแดง 2. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านที่อยู่ใกล้กับทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น และบริเวณชั้น 32 ด้านที่ติดกับส่วนพักอาศัย โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนหนาแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 5. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้	

ลงนาม.....ตรีมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA RC CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหนือ (หันไปยังบางส่วนของอาคารสูง 6 ชั้น และพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ La Royale Beach ทางหลวงเทศบาลและอาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) ทิศใต้ (หันไปยังถนนภาระจำยอม และพื้นที่บางส่วนของโครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))) ทิศตะวันออก (หันไปยังพื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น) และทิศตะวันตก (หันไปยังพื้นที่บางส่วนโครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง)) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20-34.03 เมตร ประกอบกับ ด้านทิศเหนือที่หันไปทางพื้นที่บางส่วนของโครงการ La Royale Beach และทางหลวงเทศบาล ตามแนวพื้นที่สีเขียวได้ปลูกต้นมะฮอกกานี ต้นกระพี้จั่น ต้นแคนา และต้นสารภีทะเล ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ที่หันไปทางพื้นที่โครงการ Centara Grand Residence Pattaya (กำลังก่อสร้าง) ตามแนวปลูกต้นมะฮอกกานี (ความสูงมากกว่า 4 เมตร) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นที่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ • **อาคารจอดรถ** (ความสูง 3 ชั้น) ทางเดินรถ และช่องระบายอากาศจะหันไปยังทิศเหนือ (พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ La Royale Beach) ทิศใต้ (พื้นที่สีเขียวของโครงการ ถนนภาระจำยอม และโครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง))) ทิศตะวันออก (ทางหลวงเทศบาล และอาคาร 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) และทิศตะวันตก (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารโดยรอบมีความสูง	• ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ 7. เลือกใช้วัสดุผนังของห้องพักที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวชั้น 32 เป็นผนังทึบ **มาตรการลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ** 1. เลือกใช้กระจกที่เป็นส่วนของประตูหน้าต่างภายนอกอาคาร ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 2. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงและมีความสูงมากว่าความสูงของอาคารจอดรถ ซึ่งโครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นทางเดินรถ และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.09-52.79 เมตร (ยกเว้นแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการตั้งขวางอยู่) ประกอบกับ ด้านทิศเหนือที่หันไปทางทางหลวงเทศบาล ได้ปลูกต้นสารภีทะเล ด้านทิศใต้ที่หันไปทางถนนภาระจำยอมและพื้นที่โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)) ได้ปลูกต้นแคนา ต้นกระพี้จั่น ต้นสารภีทะเล ต้นปาล์มยะวา และต้นลีลาวดีดอกแดง (ไม้ยืนต้นที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร) เพื่อบดบังแสงรบกวนจากไฟรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการก่อความรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ และผู้ที่ใช้เส้นทางบริเวณทางหลวงเทศบาล **ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ** โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ของโครงการซึ่งจัดเป็นอาคารสูง ได้ออกแบบให้ผนังอาคารมีสีขาว และสีน้ำตาล และผนังบางส่วนประกอบด้วยส่วนที่เป็นกระจก การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางด้านแคบของอาคารไปทางทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทางด้านทิศตะวันและทิศตะวันตกมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงย่อมส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ จากการสะท้อนแสงของอาคาร ทำให้เกิดการระคายเคืองในการมองเห็น (Glare) โครงการจึงเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งสอดคล้องตามกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522"ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของอาคารดังกล่าว **ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** 1) **แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ** ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124ง ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 11 กิโลเมตร อยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 2) **แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 292 เมตร เมื่อสำรวจอาคารบริเวณเลียบชายหาดจอมเทียน จะพบ อาคารโครงการ La Royale Beach ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 13 เมตร เป็นอาคารสูง 34 ชั้น อาคารโครงการ Nam Talay ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 24.2 เมตร เป็นอาคารสูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และ อาคารชมทะเล		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีสอร์ท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 260 เมตร เป็นอาคารสูง 20 ชั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นว่าอาคารของโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารบริเวณเลียบชายหาดจอมเทียนที่อยู่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเลจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนเข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)	- TSP - PM-10 - NO_x	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- CO - SO_x - HC	- CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน (ดังรูปที่ 24)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลนาจอมเทียน (ดังรูปที่ 24)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรินันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดโครงการ La Royale Beach (ดังรูปที่ 23)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6.คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชุรินันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามาสูบนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- เครน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
16. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 1,500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้าย"ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3.คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับปิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชุรินันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนบำบัด - บ่อสังเกตการณ์ (ดังรูปที่ 25)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเทศบาลตำบลนาจอมเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	น้ำเสีย (บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชุรันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 1,500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม (การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร้น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN PACIFIC ของบริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างและดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด				
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุชนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

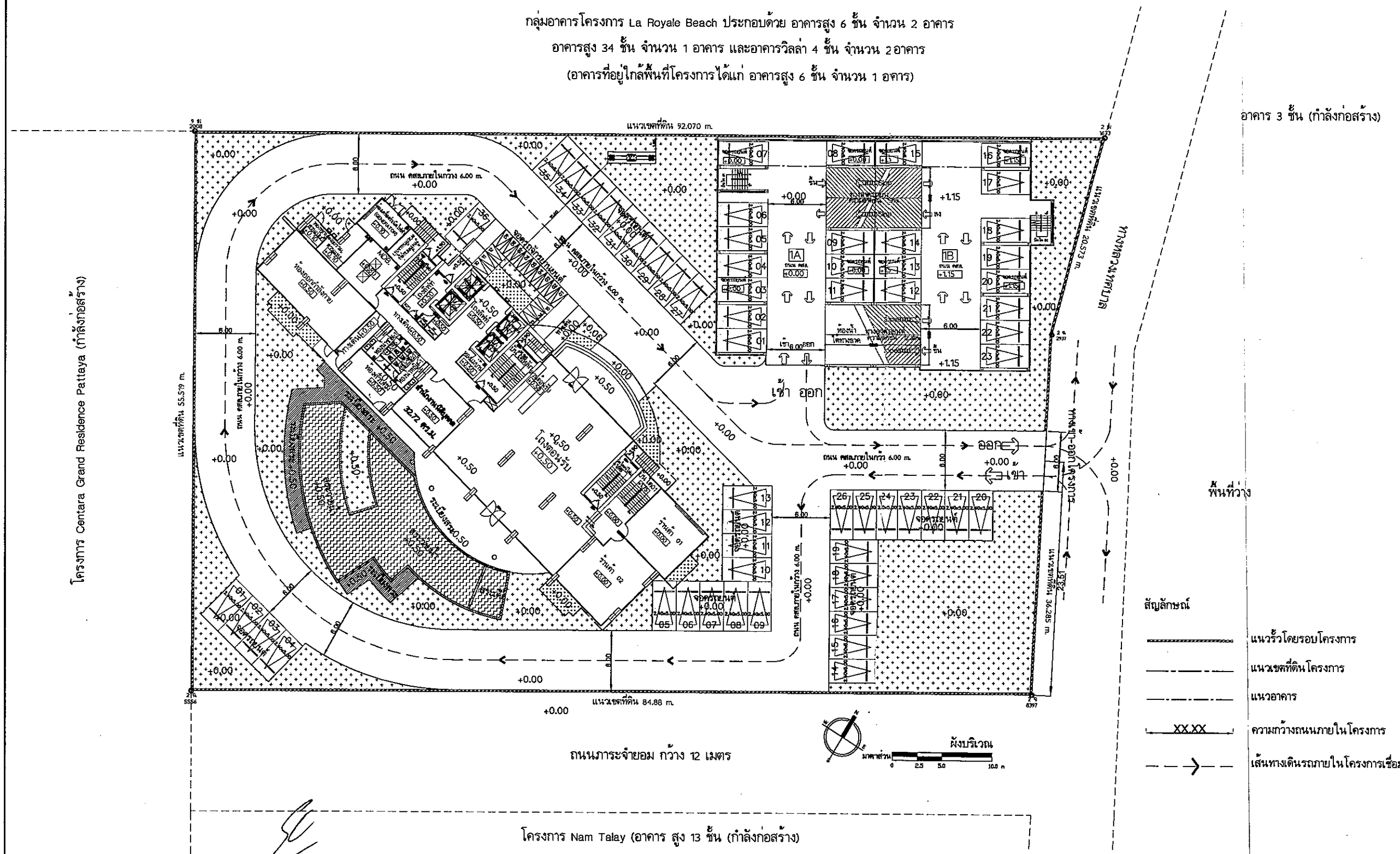
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2อาคาร
(อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)



สัญลักษณ์

- แนวรั้วโดยรอบโครงการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- XX.XX ความกว้างถนนภายในโครงการ
- เส้นทางเดินรถภายในโครงการเชื่อมต่อกับระบบจราจรภายนอกโครงการ

ลงนาม ..... ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง
(นายยอดสันต์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

160/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญำญนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของบริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายภักพันท์ วิบูลยานนท์ ส-สถ.1962	
นายจอมสุข พรหมนารถิพย์ ภ-สถ.11739	
นายพัฒน์ชัย จันทรรวม ภ-สถ.12536	
นายพรรัตน์ พลังมณฑ์กิจ์ ภ-สถ.12537	
นายธีระ ศ่าวาน ภ-สถ.13017	

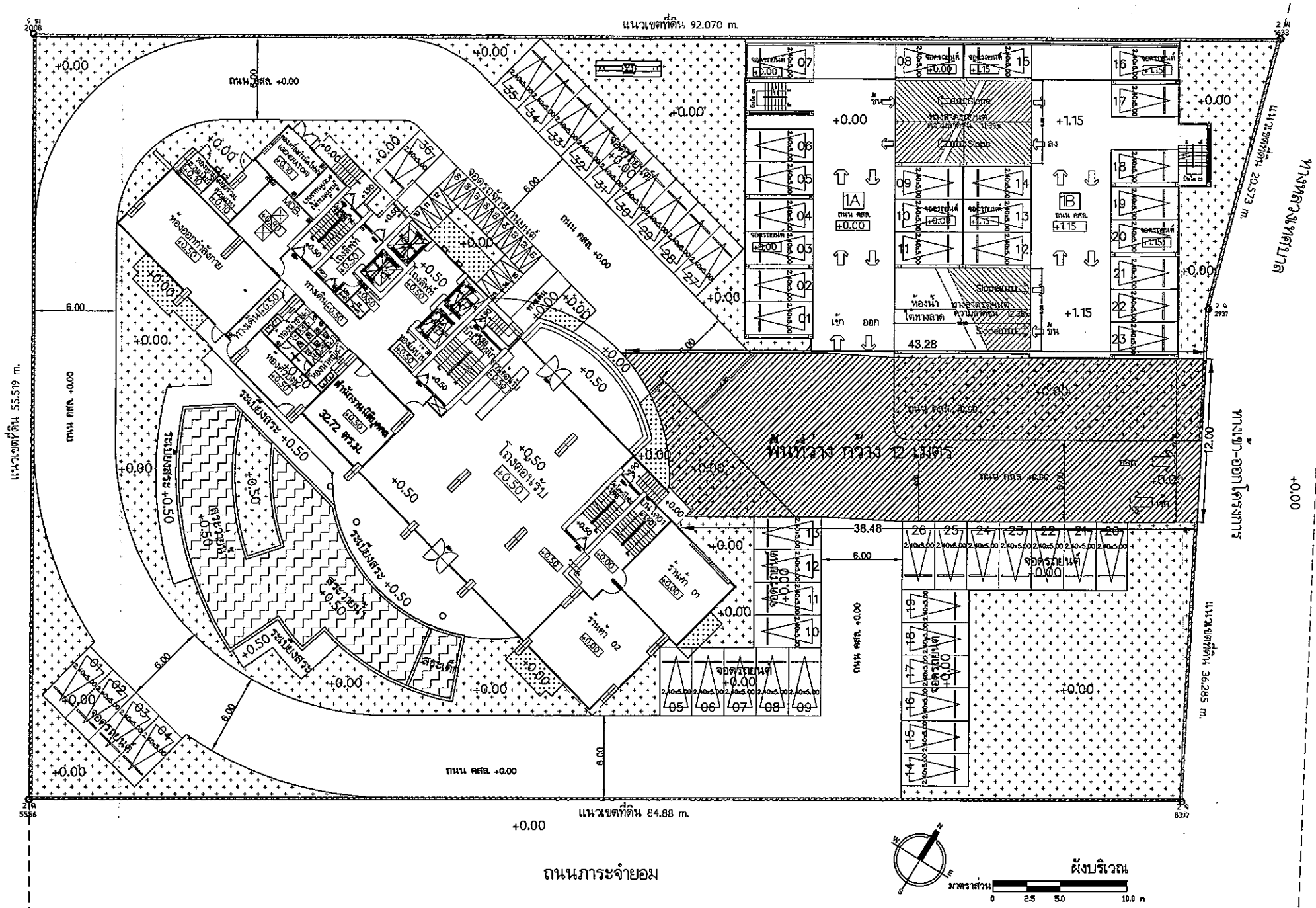
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสการพร ตั้งชู สย.16575	
ณัตรชัย พรหมพันต์ สย. 17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรรธร กิ่นเจียว สฟก.15276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
จินนารถน์ ถ้วนจิ้ง สส.94	

MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชยรพงษ์ สุทธิโยภาสานนท์ สก.12544	

DRAWING SHOW :	แบบแสดง
1st Lay Out Plan	

REVISIONS - 00			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
APPROVE		DATE	

PAPER	--/--/2557
A3	DRAWING NO: A-00
SCALE: มาตราส่วน 1:250	SHEET NO: 001
	TOTAL: 00



ลงนาม ..... กรรมการผู้จัดการใหญ่
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญวิชาชีพ(สถาปัตยกรรม)
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ว่าง 12 เมตร ด้านหน้าโครงการ และความกว้างถนนโดยรอบโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เป็นของอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

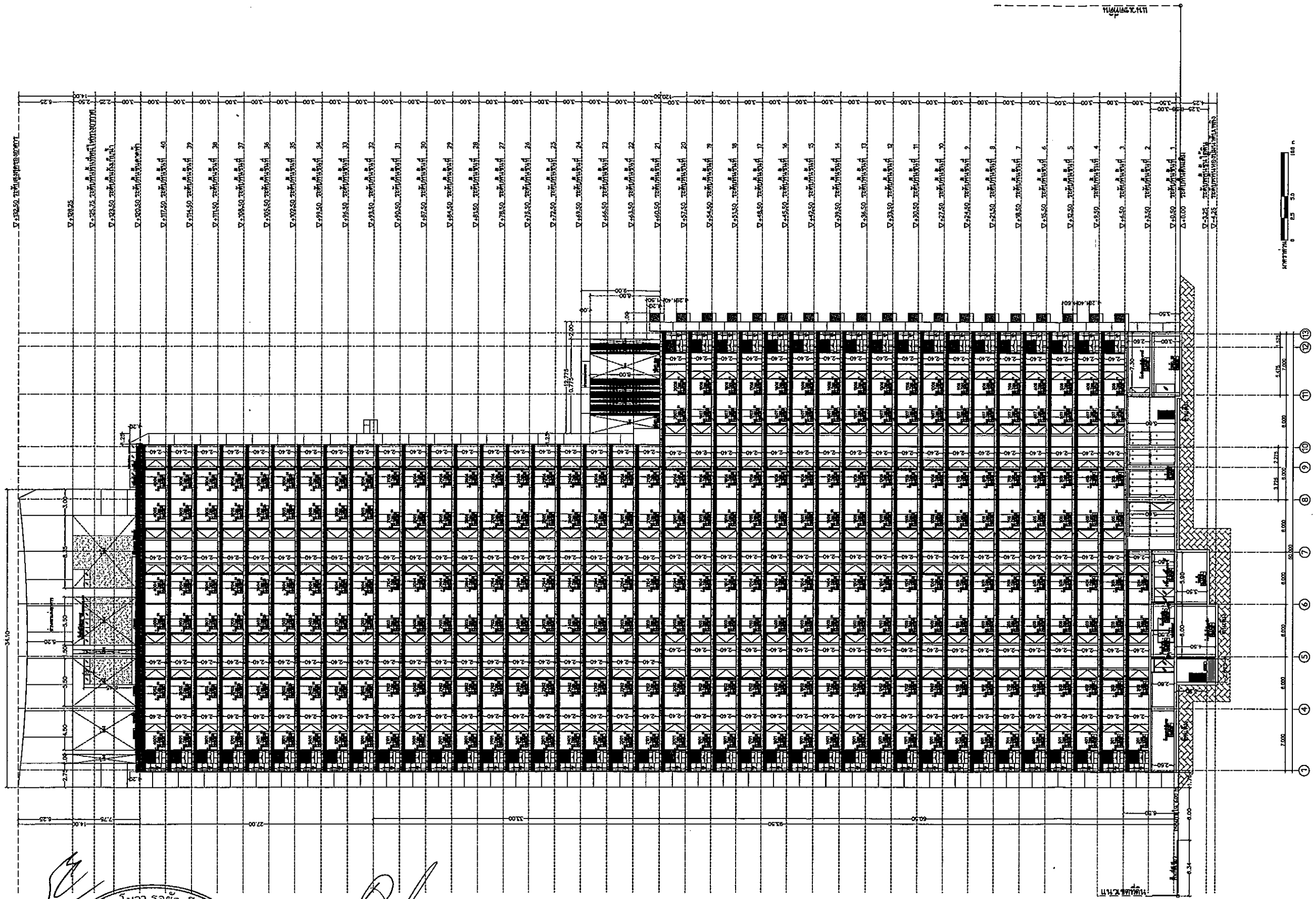
ARCHITECTS: สถาปนิก
นายภัทรินท์ วิบูลยนนท์ ส-สถ.1942
นายพงสกุล พรหมทัตพิทย์ ภ-สถ.11739
นายชัชวัฒน์ ชันธรรม ภ-สถ.12536
นายพรรณัทต์ พลังงามศักดิ์ศรี ภ-สถ.12537
นายธวิช ถ้ำวาง ภ-สถ.13017

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศิริชู สย.6975
ณัฐวัชร์ พรหมนันท์ วย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิ่มเจียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พิมพกรณ์ บัวศิง สสข.54

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
จรกรณ์ ศุภธิโสภาวกรณ์ สก.2544

DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00			PAPER	--/--/2557	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
				A-00	001
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน		TOTAL
			1:250		00



ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. 162/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 3 รูปตัด A-A

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานุชนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายรักนันท์ วิบูลยานนท์ ส-สถ.1962	
นายชงกฤช พานนทัลธิยง ภ-สถ.11739	
นายชวัญชัย ชันธรรม ภ-สถ.12536	
นายพรักดิ์ พลังมนต์ศิริกิจ์ ภ-สถ.12537	
นายอรัยย์ ศำวาง ภ-สถ.13017	

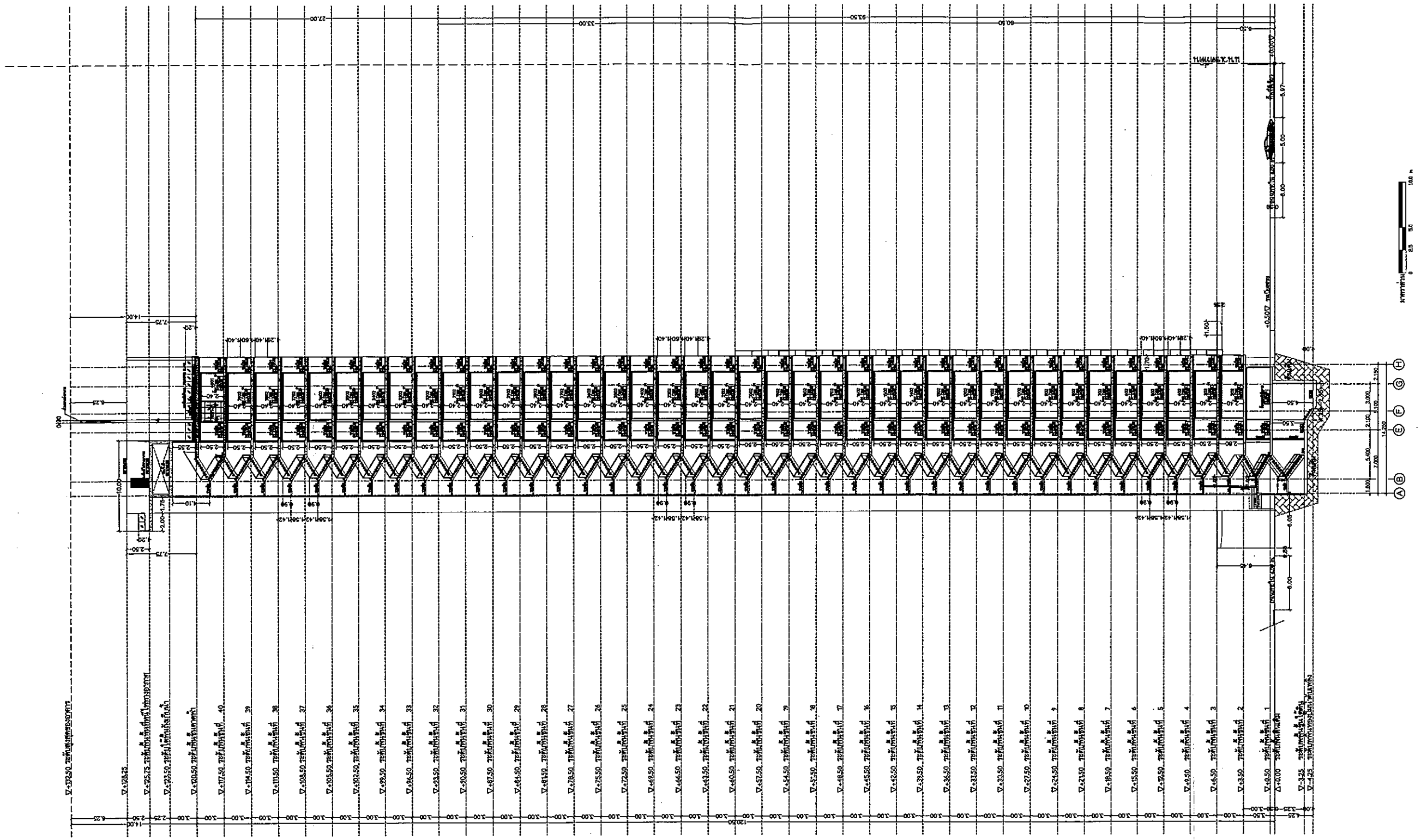
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศิริชู สย.6975	
ณัตรชัย นวเชษฐ์ วย. 17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กฤตธง กิมเพียว ชฟท.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
พินมรณ์ บัวทิ่ง สส.94	

MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
จรากงษ์ สุขวิโรภาสกานต์ สก.2544	
DRAWING SHOW :	แบบแสดง
1st Lay Out Plan	

REVISIONS - 00

NO.	DESCRIPTION	DATE
APPROVE		DATE

PAPER	--/--/2557	
A3	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: มาตราส่วน 1:250	A-00	001
		TOTAL 00



ลงนาม .....
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

รูปที่ 4 รูปตัด B-B

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบแสดงตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายยุรนันท์ วิบูลยานนท์ ส-สถ.1962	
นายสงกรุช พรนนท์สถิตย์ ภ-สถ.11739	
นายรัญจีย์ ชันธรรม ภ-สถ.12536	
นายพรภักดิ์ พลิมนต์ศักดิ์ ภ-สถ.12537	
นายอภิชะ ศิวาวง ภ-สถ.13017	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ตั้งรู ศย.6975	
ณัฐรัฐ นรเพ็นต์ ศย. 17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรอง ก้องเรียว สฟฟ.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
พิษณรณ์ บัวทิ่ง สสล.54	

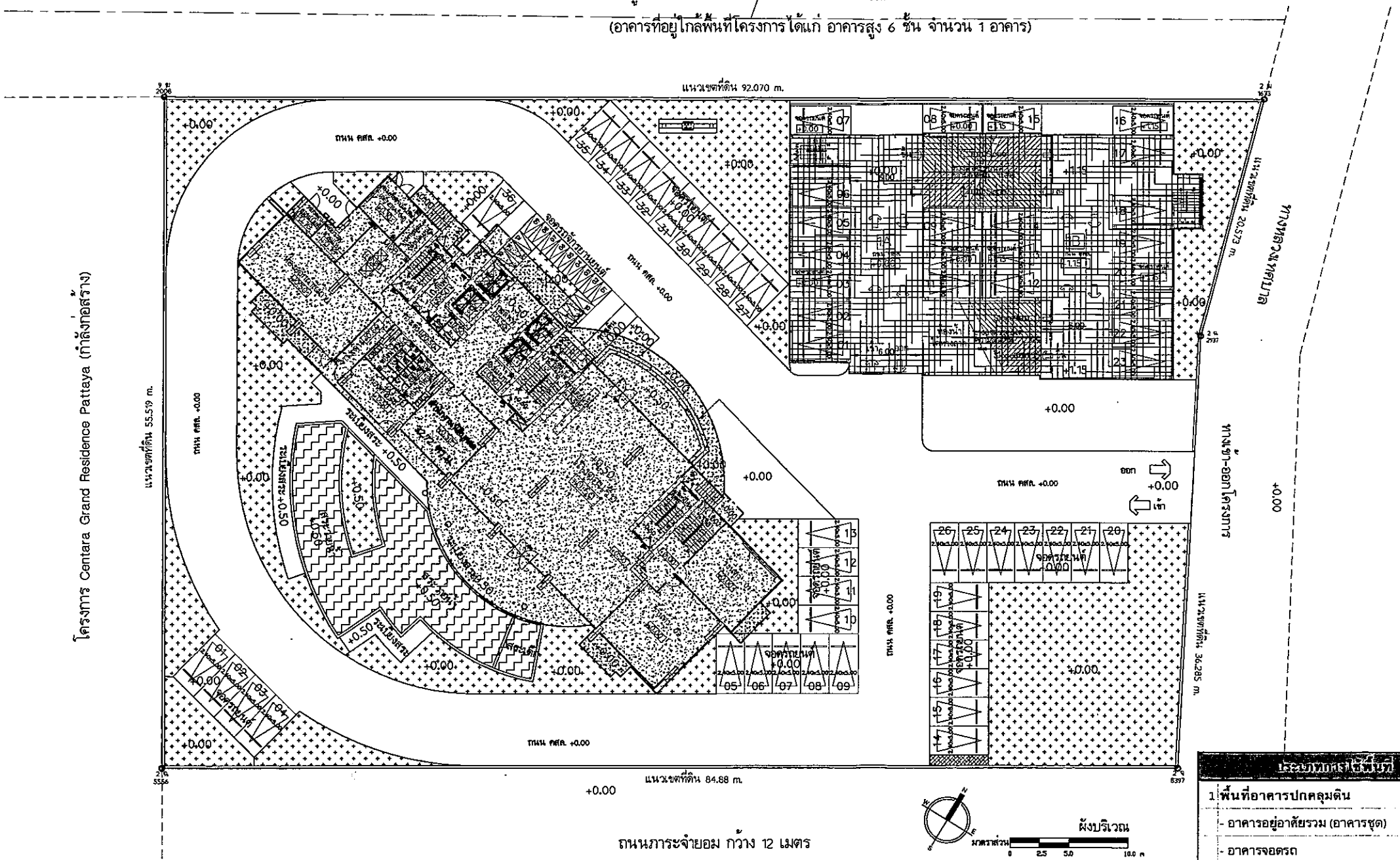
MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
จรวพงษ์ สุทธิโสภาอนนท์ สก.2544	

DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
APPROVE		DATE	

PAPER A3
SCALE: มาตราส่วน 1:250
--/--/2557
DRAWING NO A-00
SHEET NO 001
TOTAL 00

กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)



โครงการ Nam Talay (อาคาร สูง 13 ชั้น (กำลังก่อสร้าง)

รายการพื้นที่	สัญลักษณ์	ตารางเมตร	ร้อยละ
1 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		1,605.57	32.69
- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)		947.49	19.29
- อาคารจอดรถ		658.08	13.40
2 พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคาร)		1,109.65	22.59
- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ฯ		1,105.27	22.50
- พื้นที่สีเขียวมีความกว้างน้อยกว่า 0.9 เมตร		4.38	0.09
3 พื้นที่ที่จอดรถ ทางเดินรถ รั้วและทางเดิน		2,022.52	41.18
4 พื้นที่สระว่ายน้ำ		174.26	3.54
รวมทั้งหมด		4,912.00	100.00

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 5 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanarem Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญกัญจนารวม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เป็นลายลักษณ์อักษรที่ระบุไว้ว่าห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: สถาปนิก
นายอภินันท์ วิบูลยานนท์ ส-สถ.1962
นายพงษ์ฤทธิ์ พานนท์รัตกิจ ภ-สถ.11739
นายชัญชัย จันธรรม ภ-สถ.12536
นายพรภักดิ์ พลังมนต์กิจ ภ-สถ.12537
นายอัธยะ ตำวัง ภ-สถ.13017

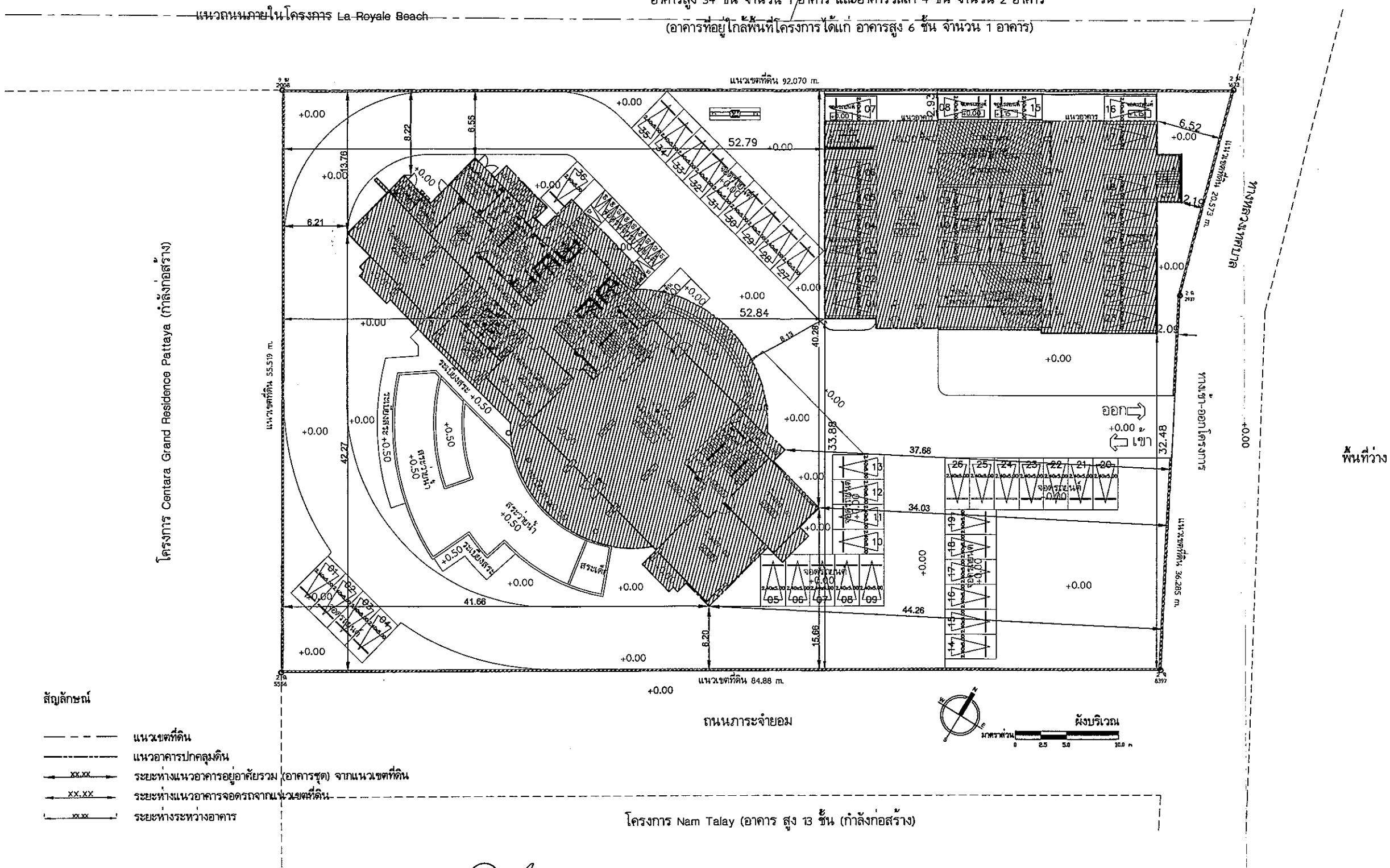
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ถ้ำชู สย.6975
อัครชัย นาเหมันต์ ภย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเขียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พิมพรรณ์ บัวพึ่ง สส.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
จรวพงษ์ สุทธิโสภาอนาวรณ์ สก.2544

DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00			PAPER	--/--/2557
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
				001
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน 1:250	A-00
				TOTAL 00

กลุ่มอาคารโครงการ La Royale Beach ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
อาคารสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารวิลล่า 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ อาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- xx.xx ระยะห่างแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จากแนวเขตที่ดิน
- xx.xx ระยะห่างแนวอาคารจอดรถจากแนวเขตที่ดิน
- xx.xx ระยะห่างระหว่างอาคาร

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

165/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 6 ผังแสดงระยะห่างระหว่างแนวอาคารระดับเหนือพื้นดินกับแนวเขตที่ดิน และแนวอาคารชุด กับแนวอาคารจอดรถ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญกัญจนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

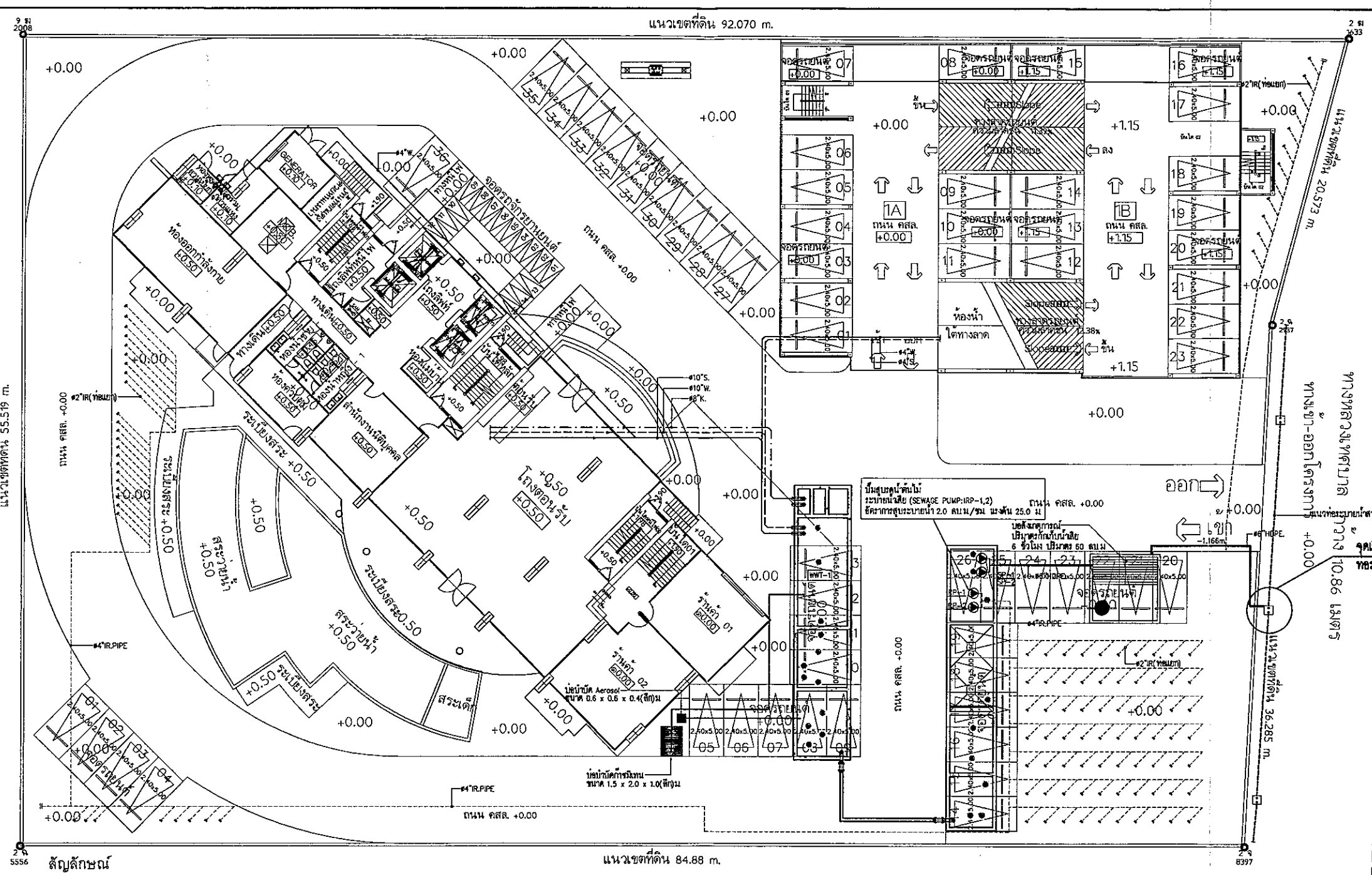
หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ อันเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายภัทนันท์ วิบูลยานนท์ ส-สถ.1962	
นายคมกฤช พรหมทัสกิจย์ ภ-สถ.11739	
นายวิบูลย์ จันธรรม ภ-สถ.12536	
นายพรวัฒน์ พลัมมนต์กิจย์ ภ-สถ.12537	
นายธีระ ตำวาง ภ-สถ.13017	
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ต้าชู สย.6975	
ณัตรชัย นวพลันต์ สย. 17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเจียว ฟฟก.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
พินทรณ์ บัวพึ่ง สย.94	
MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
จรรพงษ์ สุขธิโสภาอนรรณ์ สก.2544	

DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00			PAPER	--/--/2557	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
				A-00	001
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน 1:250		TOTAL
					00



สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (W)
- ท่อรวบรวมน้ำโสโครก (S)
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (KW)
- ท่อน้ำ Reuse ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว
- ท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทนและแอโรซอล
- บ่อสังเกตการณ์
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

ลงนาม ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

166/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และแนวท่อให้น้ำต้นไม้บริเวณชั้น 1 ของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญกัญจนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ — OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง — หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ — บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

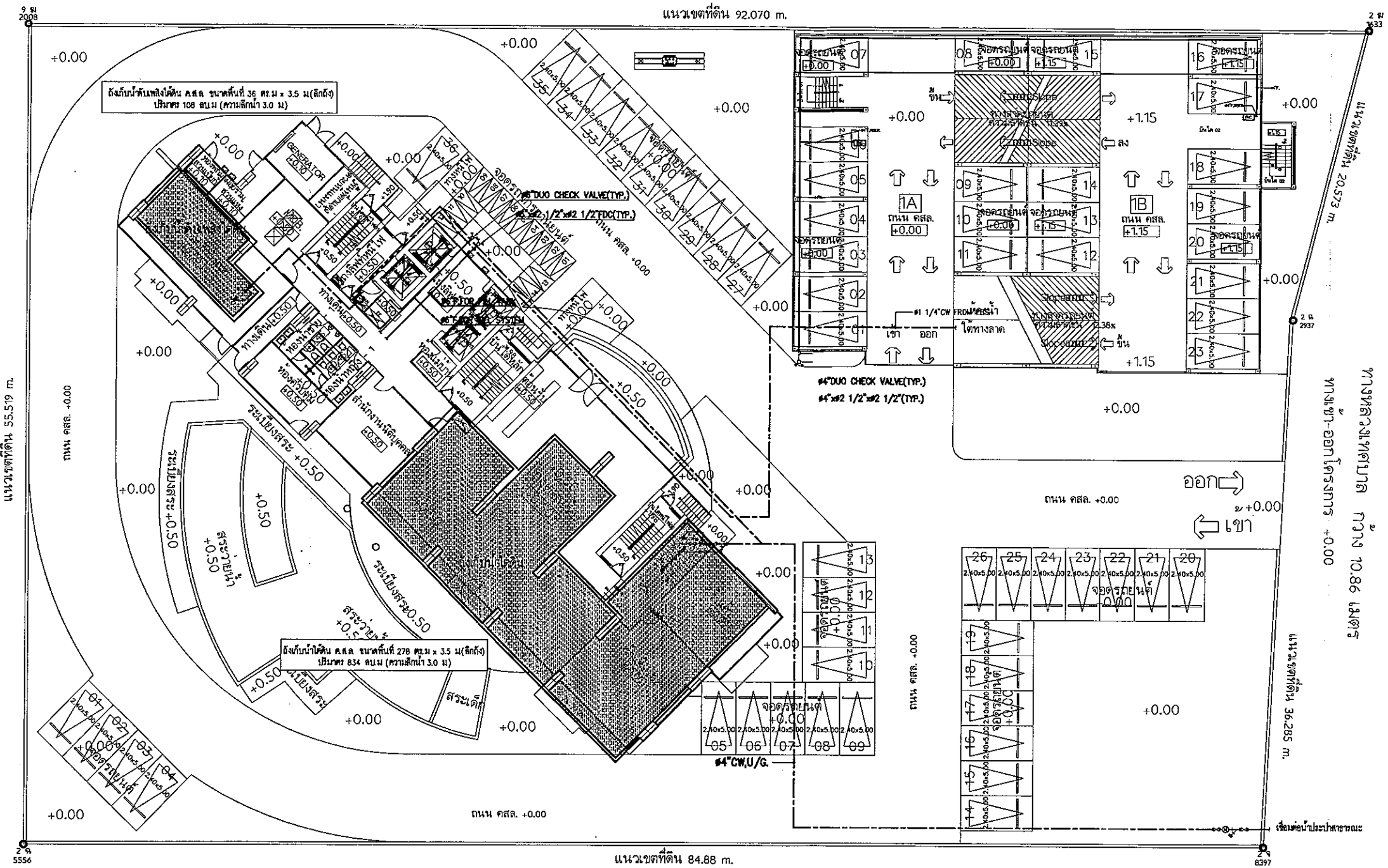
หมายเหตุ : ห้ามระยะในแบบตามวัดเครื่องวัด หากวัดจากแบบ
** แบบนี้เป็นสมบัติของบริษัท เอ35 อาคิเทค และเอกสารนี้ห้ามมิให้ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอภินันท์ วิบูลยานนท์ ส.-สถ.1962	
นายคมกฤช พานนท์ลิดเดย์ ภ.-สถ.11739	
นายอิระ คำวาง ภ.-สถ.13017	
นายวัญจัย รินธรรม ภ.-สถ.12536	
นายทรภักดิ์ พลังนนท์ศิทย์ ภ.-สถ.12537	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศ้าชู สย.6979	
จักรชัย นรเหมันต์ ภย. 17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเขียว สฟก.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
พิมาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94	

MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ธนชพงษ์ สุทธิโสภาอารณ์ สก.2544	
DRAWING SHOW :	แบบแสดง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน	TOTAL
		7		



สัญลักษณ์

▭	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	———	ท่อน้ำใช้
▭	ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน		ท่อน้ำดับเพลิง

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

ลงนาม ..... วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

167/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 8 ตำแหน่งถังเก็บน้ำและระบบน้ำใช้บริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญกัญจนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

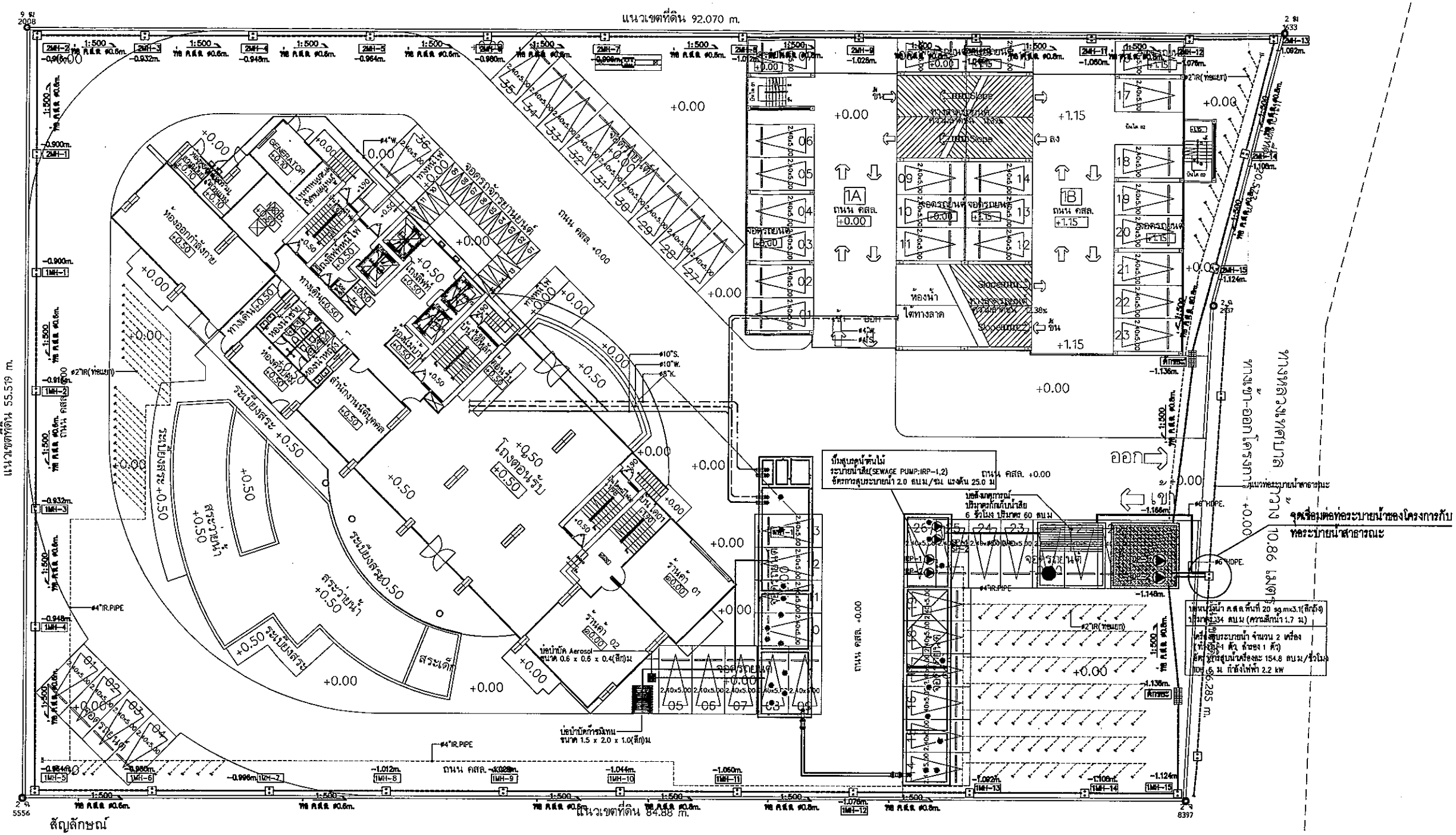
หมายเหตุ : ให้กระทำโดยแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และอาจนำไปใช้ประโยชน์ในงานอื่นๆ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากนำไปใช้ ทำสำเนาคัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตจะเป็นความผิดตามกฎหมายลิขสิทธิ์ **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายณัทนันท์ วัฒลยานนท์ ส.สถ.1962	
นายธนเกฤต พานนทสิทธิ์ ภ.สถ.11739	
นายธีระ ดำวาง ภ.สถ.13017	
นายชัญชัย รันธรรม ภ.สถ.12536	
นายหทัยทัต พลังนาดิทัพ ภ.สถ.12537	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ล้ำฐ สย.6979	
จัตรชัย นรนนันต์ ภย.17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเขียว สฟก.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
พินมรณ บัวพึ่ง สส.94	

MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
จรจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544	
DRAWING SHOW :	แบบแสดง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน	TOTAL



สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (W)
- ท่อรวบรวมน้ำโสโครก (S)
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (KW)
- ท่อน้ำ Reuse ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว
- ท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทนและแอโรซอล
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- บ่อสังเกตการณ์
- บ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

ผังบริเวณ

ลงนาม ..... กรรมการผู้จัดการ ลงนาม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

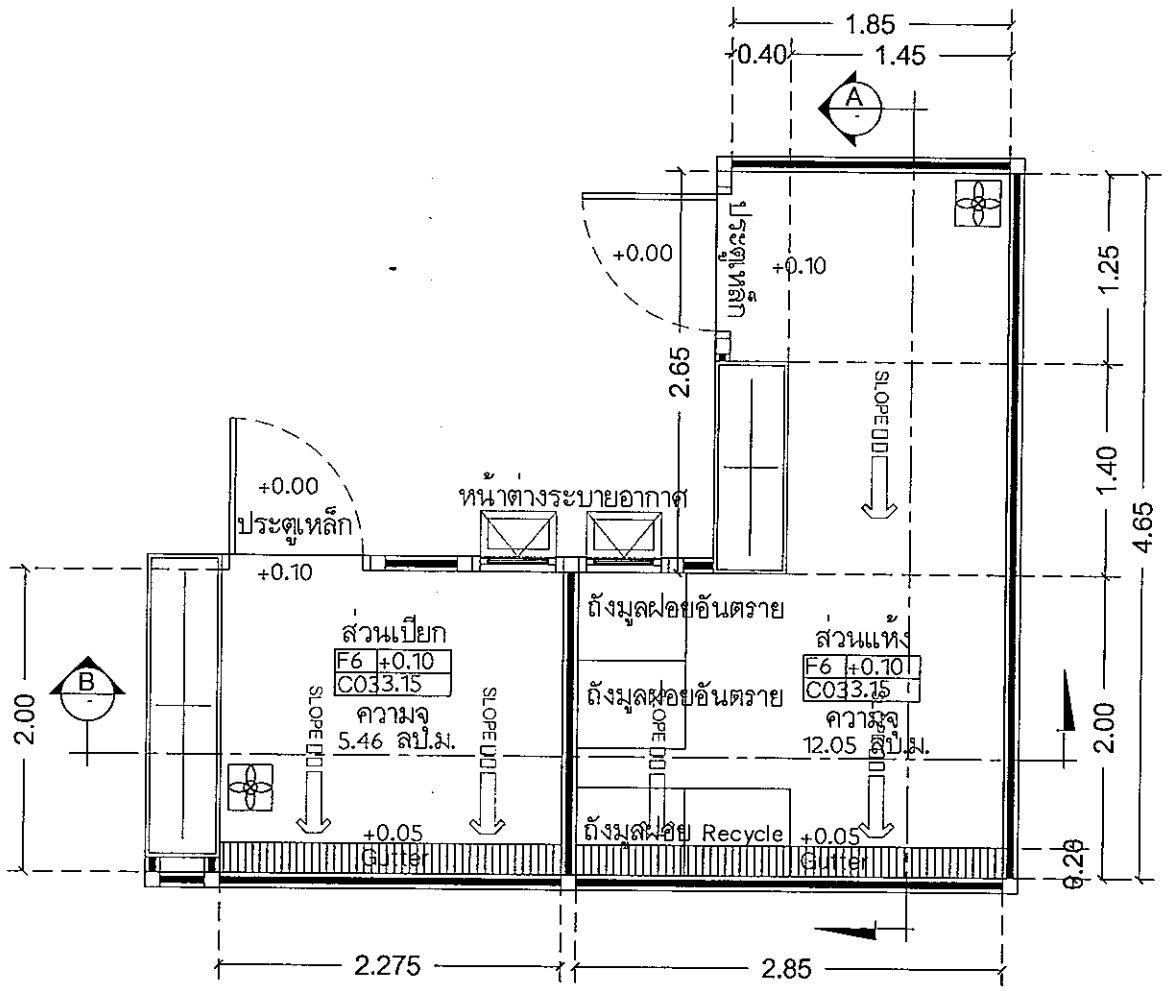
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

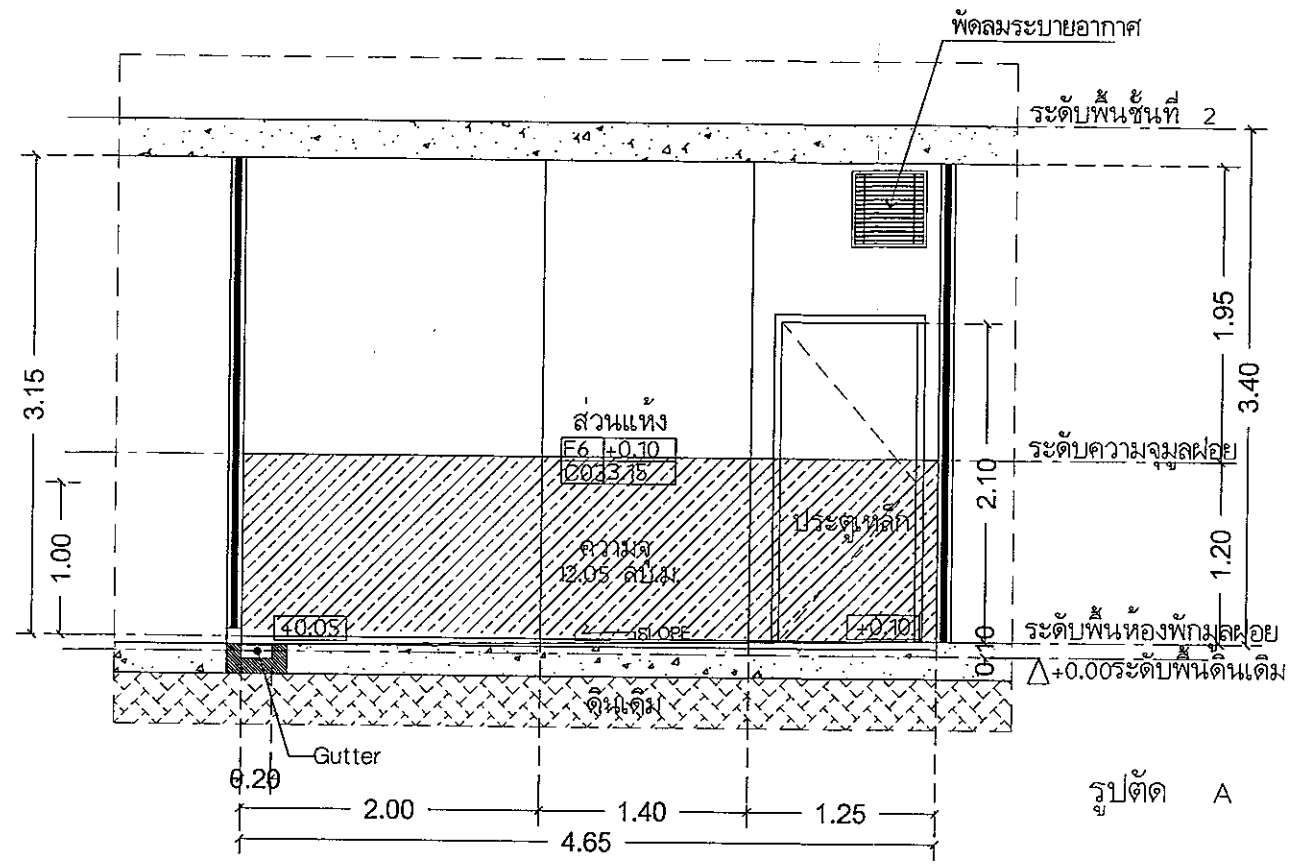
มิถุนายน 2558

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบประบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

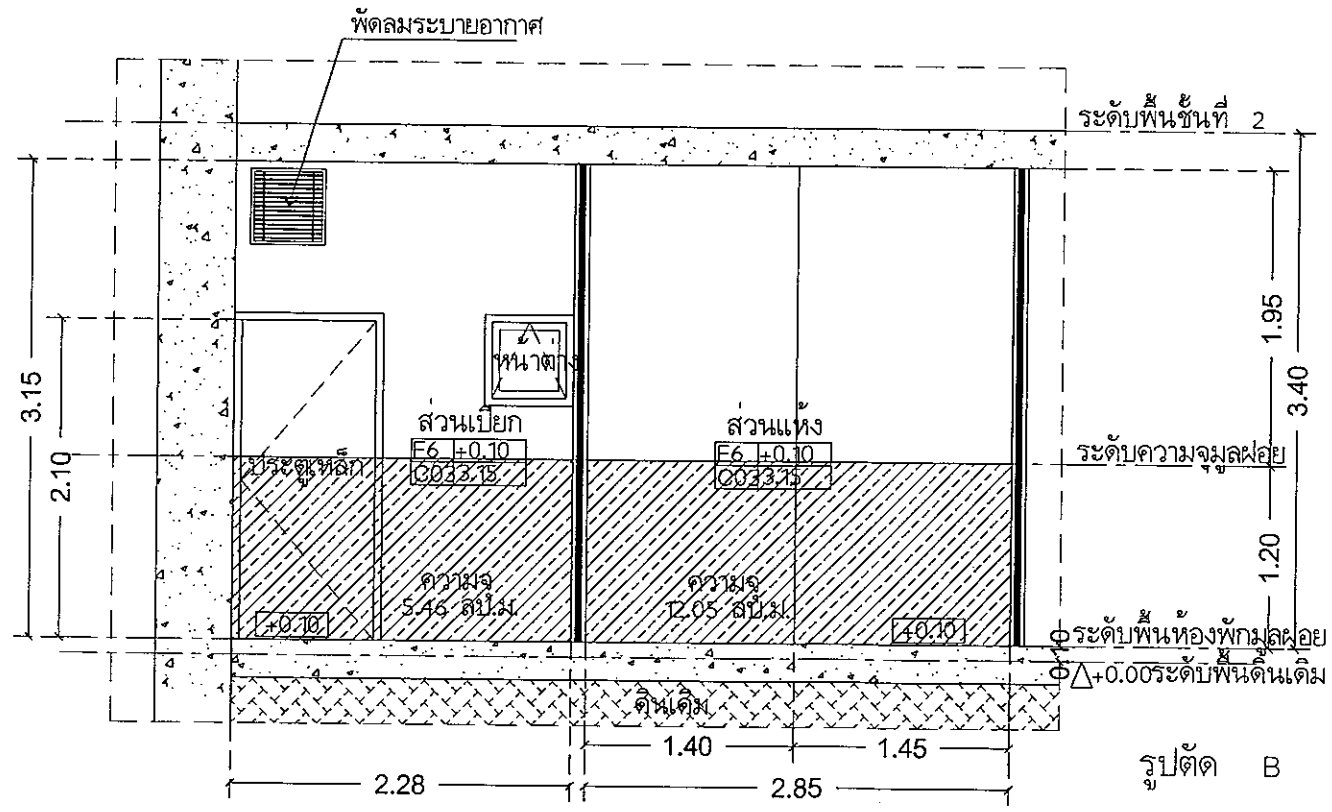
A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135 บริษัท เอ35 อาคิเทค 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานุการาม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ : 038-231-135	PROJECT : โครงการ OCEAN PACIFIC SITE : ที่ตั้ง หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี OWNER : เจ้าของโครงการ บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	หมายเหตุ : ให้ใช้ตรวจสอบในแบบพร้อมเอกสารที่กรมฯ พิจารณาจากแบบ ** แบบที่แสดงและถูกใช้ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และถูกกำหนดให้ใช้งานสำหรับรูปแบบ ชิ้นงานนี้เท่านั้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**	ARCHITECTS: สถาปนิก นายณัทนันท์ วิญญลานนท์ ส-สถ.1962 นายคมกฤช พานนท์ศิลป์ ภ-สถ.11739 นายธิระ คำวาง ภ-สถ.13017 นายรัญชัย จินธรรม ภ-สถ.12536 นายทรักกิต พลังนนทิพย์ ภ-สถ.12537	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นายสถาพร ก้ำรุ่ง สย.6979 ณัฐรัช นรเหมันต์ ภย. 17746 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า กรอง กิมเขียว สฟก.5276 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล พินาวรณ์ บัวพึ่ง สส.94	MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล ธงชพงษ์ สุทธิโสภาอารณ์ สก.2544 DRAWING SHOW : แบบแสดง	REVISIONS - 00 NO. DESCRIPTION DATE APPROVE DATE	PAPER A3 SCALE:	Oct. 23 2013 DRAWING NO SHEET NO TOTAL



แปลนแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



รูปตัด A



รูปตัด B

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. 189/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 9.1 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญกัญจนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ห้ามประกอบในแบบตามลิขสิทธิ์กรมฯ ห้ามคัดลอกแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแต่งนี้ใช้ของบริษัทเท่านั้น
บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิกจะไม่ยินยอมให้ใช้ของบริษัทอื่นๆ
ยกเว้นบางกรณีเท่านั้น ที่ทำการติดต่อ โทรศัพท์ 038-231-135 แฟกซ์ 038-231-135
โดยขอคุณภาพเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

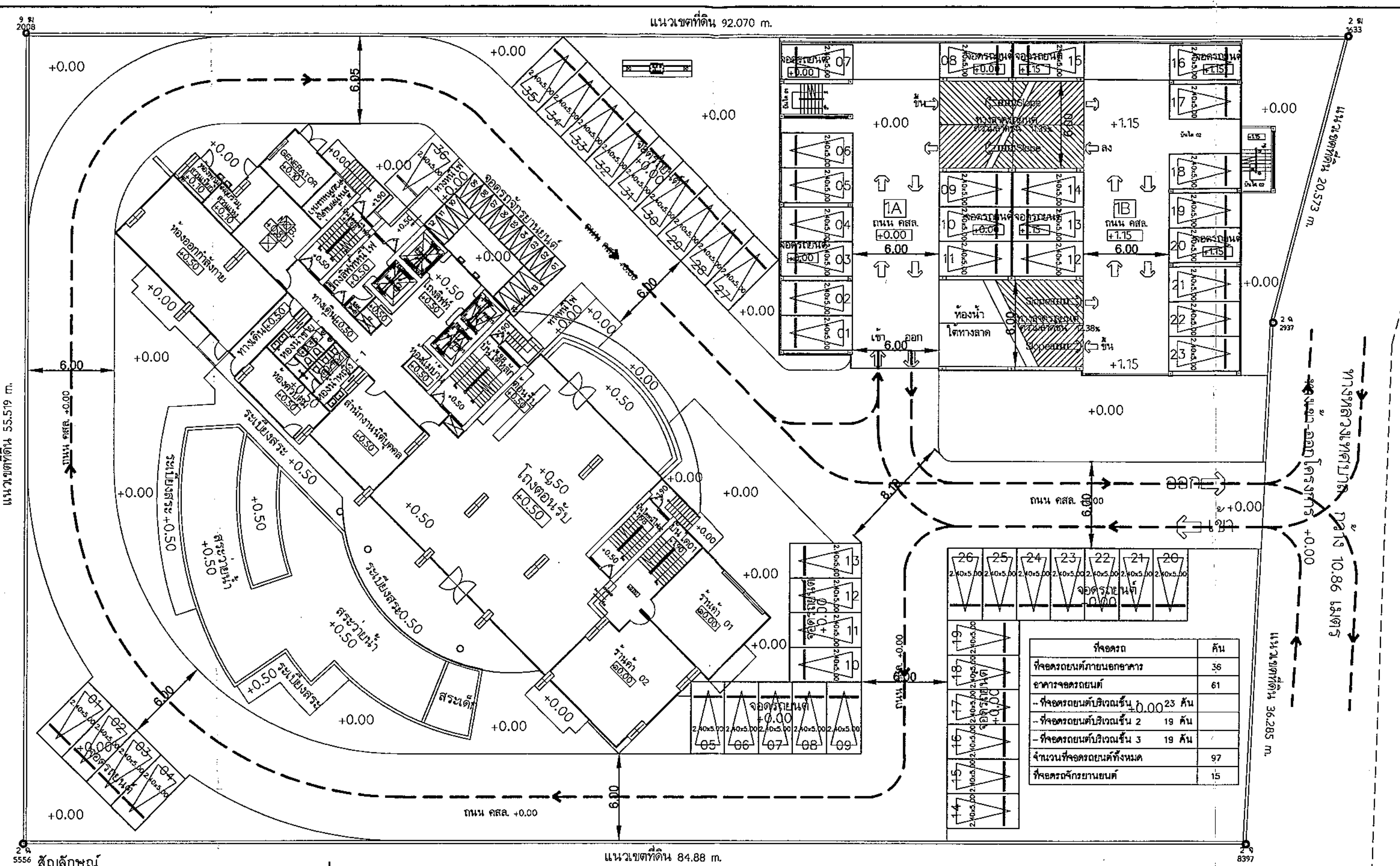
ARCHITECTS: สถาปนิก
นายอำนันท์ วัฒยานนท์ ส-สถ.1962
นายคมกฤช พานนทลักษณ์ ภ-สถ.11739
นายอิชระ คำจาง ภ-สถ.13017
นายชัญชัย จันธรรม ภ-สถ.12536
นายทรภัทร์ พลังมนติพัฒน์ ภ-สถ.12537

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศ้ำ ส ส.6979
อัครชัย นรหมันต์ ภย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรรณ กิมเจียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พินากรณ์ บัวทิ้ง สส.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอากรณ์ สก.2544

DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน		TOTAL



ที่จอดรถ	คัน
ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	36
อาคารจอดรถยนต์	61
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 23 คัน	
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 2 19 คัน	
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 3 19 คัน	
จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	97
ที่จอดรถจักรยานยนต์	15

สัญลักษณ์

2.40 × 5.00 ที่จอดรถยนต์

1.00 × 2.00 ที่จอดรถจักรยานยนต์

เส้นทางการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อกับการจราจรภายนอกโครงการ

XX.XX ความกว้างถนนโดยภายในโครงการ

ลงนาม .... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

171/185

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งที่จอดรถภายนอกอาคาร และระบบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค

PROJECT: OCEAN PACIFIC
SITE: หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

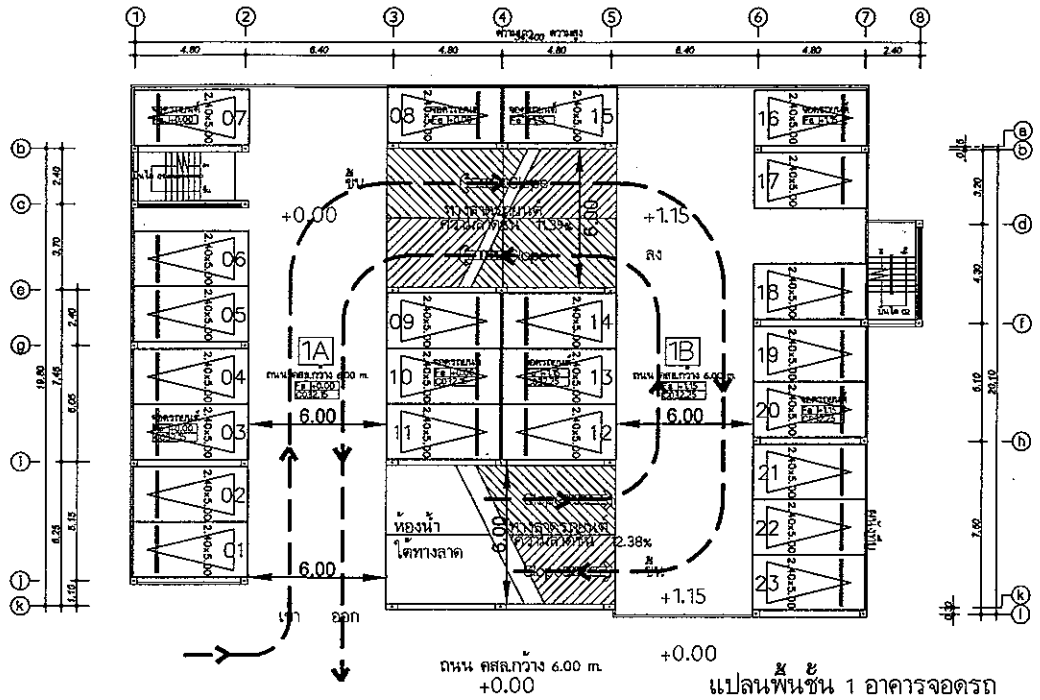
"ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION."

ARCHITECTS: นายณัฐโณทัย วิบูลยานนท์ ส-สถ.1962; นายคมกฤช พานิชศิลพัฒ ภ-สถ.11739; นายธีระ คำวาง ภ-สถ.13017; นายวิวุฒิชัย จันธรรม ภ-สถ.12536; นายพงศ์ภัค พัฒนพัฒน์ ภ-สถ.12537

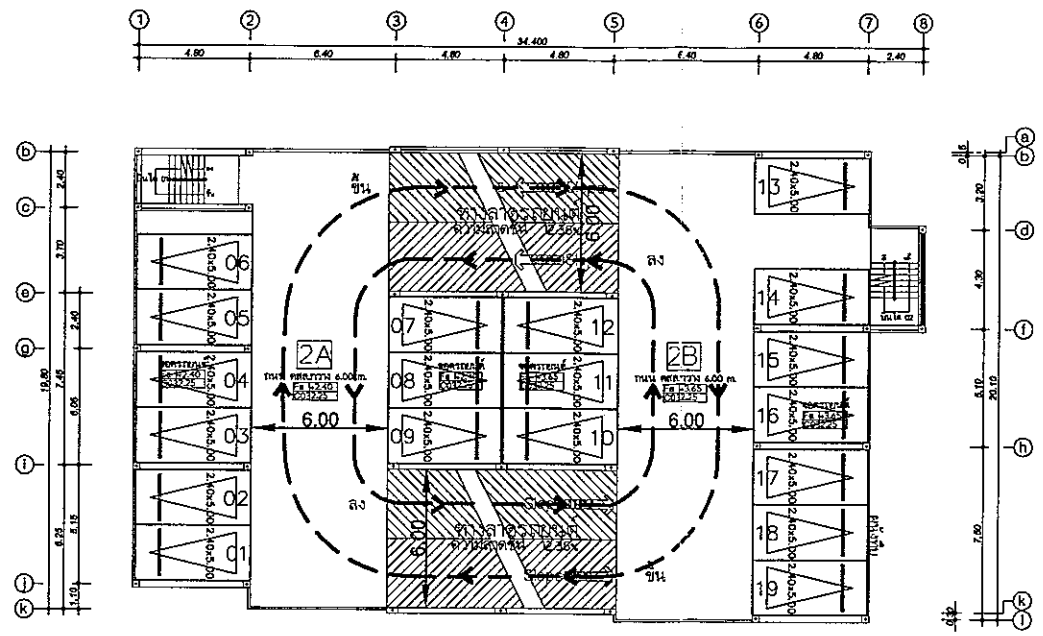
STRUCTURAL ENGINEER: นายสถาพร คำรู สย.6979
ELECTRICAL ENGINEER: กรอง กิมเซียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: พิมาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94
MECHANICAL ENGINEER: ธงพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
DRAWING SHOW:

REVISIONS - 00
NO.	DESCRIPTION	DATE
APPROVE		DATE

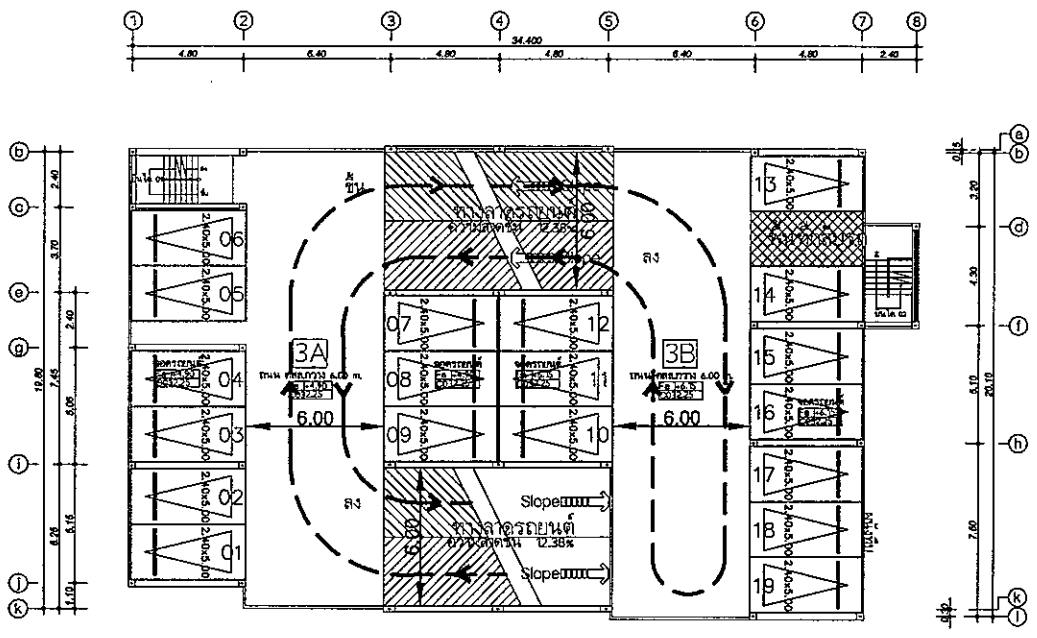
PAPER A3 | Oct. 23 2013 | DRAWING NO | SHEET NO | SCALE: | TOTAL



แปลนพื้นชั้น 1 อาคารจอดรถ

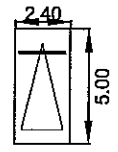


แปลนพื้นชั้น 2 อาคารจอดรถ



แปลนพื้นชั้น 3 อาคารจอดรถ

สัญลักษณ์



ที่จอดรถยนต์

เส้นทางการจราจรภายในอาคารจอดรถ

XX.XX ความกว้างถนนโดยภายในโครงการ

ที่จอดรถ		คัน
ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร		36
อาคารจอดรถยนต์		61
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1	23 คัน	
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 2	19 คัน	
- ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 3	19 คัน	
จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด		97
ที่จอดรถจักรยานยนต์		9

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

172/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการวิศวกรรม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งที่จอดรถ และระบบการจราจรภายในอาคารจอดรถ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบเท่านั้นห้ามวัดเอาจากแบบ
** แบบนี้เป็นสมบัติของบริษัทที่ปรึกษา บริษัท เอ35 อาคิเทค และถือเป็นลิขสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ห้ามนำไปใช้ ทำสำเนาคัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

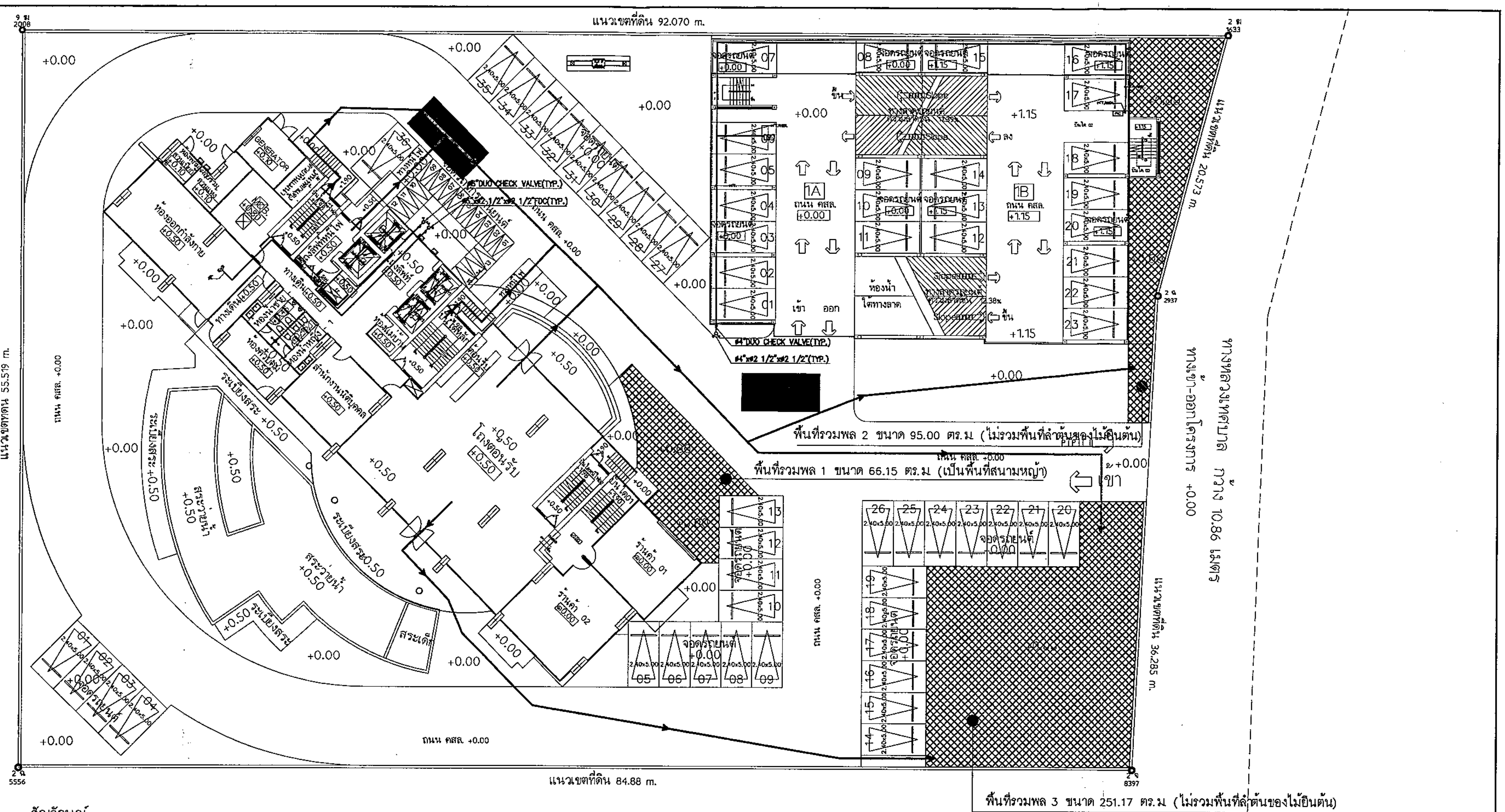
ARCHITECTS: สถาปนิก
นายพิทันท์ วิบูลยานนท์ ส.-สถ.1962
นายสมภพ พานนท์สิเดย์ ภ.-สถ.11739
นายธีระ ดำรวง ภ.-สถ.13017
นายชัญชัย จินธรรม ภ.-สถ.12536
นายพรทักดิ์ พลังมนศิทย์ ภ.-สถ.12537

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศ.ฐ สย.6979
จัตรชัย นะหมันต์ ภย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเขียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
จรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544

DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน		TOTAL



สัญลักษณ์

- ■ ตำแหน่งจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
- ตำแหน่งพื้นที่รวมพล
- → ทิศทางหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพลภายในโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

ลงนาม .... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

173/185

ลงนาม .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 13 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค

PROJECT: OCEAN PACIFIC

SITE: หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

OWNER: บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

— ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.—

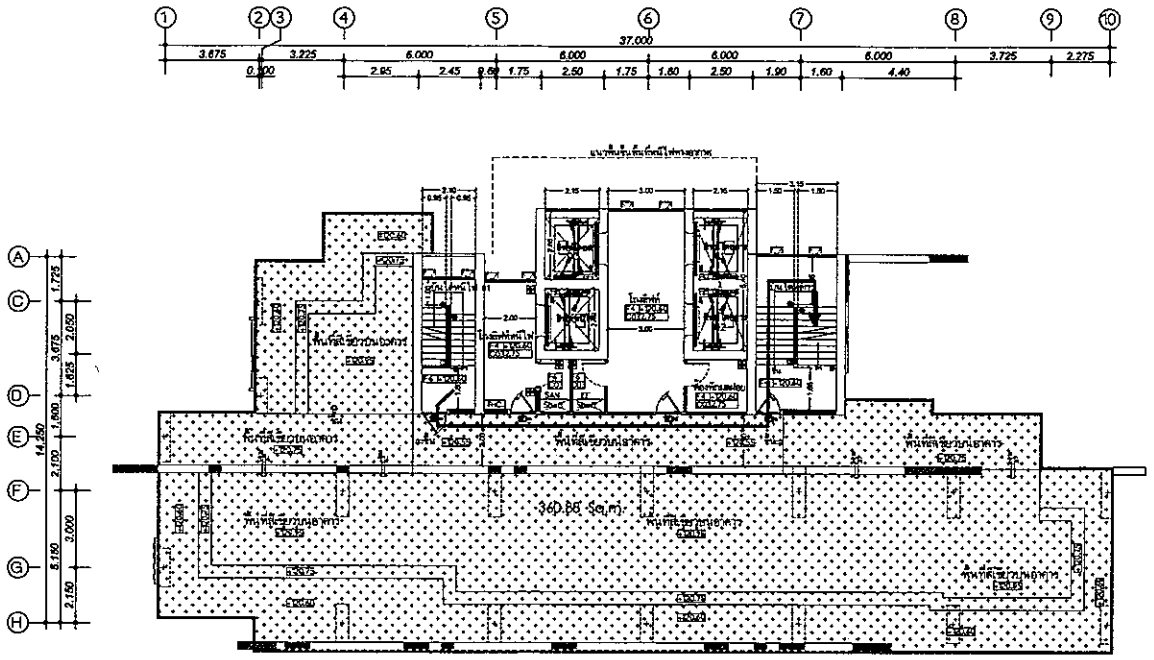
ARCHITECTS:
นายอภิโชติ วิฑูรยานนท์ ส-สถ.1962
นายคมกฤช พานิชศักดิ์พัฒนา ภ-สถ.11739
นายธีระ คำวาง ภ-สถ.13017
นายชัยภูมิ รินธรรม ภ-สถ.12536
นายพรศักดิ์ พรัศมนัสพิพัฒน์ ภ-สถ.12537

STRUCTURAL ENGINEER: นายสถาพร ค้ำชู สย.6979
ELECTRICAL ENGINEER: กรอง กิมเรียง สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94

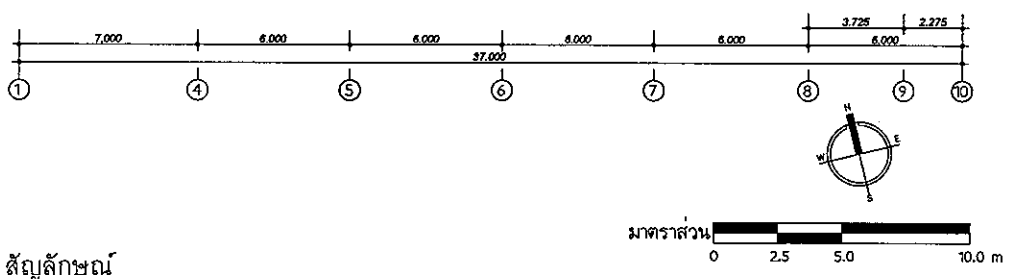
MECHANICAL ENGINEER: ธงชัย สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544

DRAWING SHOW: แผนผัง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE:		TOTAL



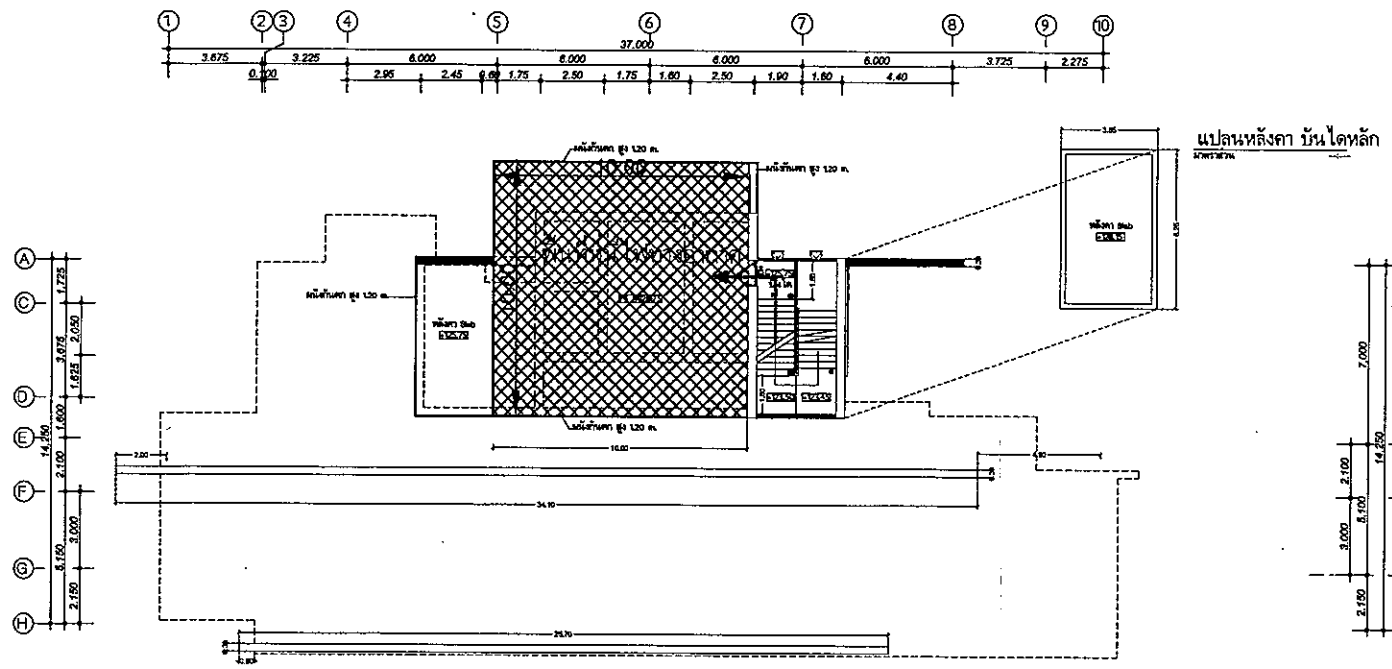
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า (พื้นที่สีเขียวบนอาคาร)



สัญลักษณ์

ตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทิศทางหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



แปลนหลังคา บันไดหลัก

แปลนพื้นชั้นหลังคา (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ)

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

174/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 14 แสดงทิศทางหนีไฟบริเวณชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญกัญจนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : นิติกรรมในแบบตามสัดเลขที่ระบุ หามิได้จากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และอาจเป็นวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น หามิได้ไม่ ทำซ้ำดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

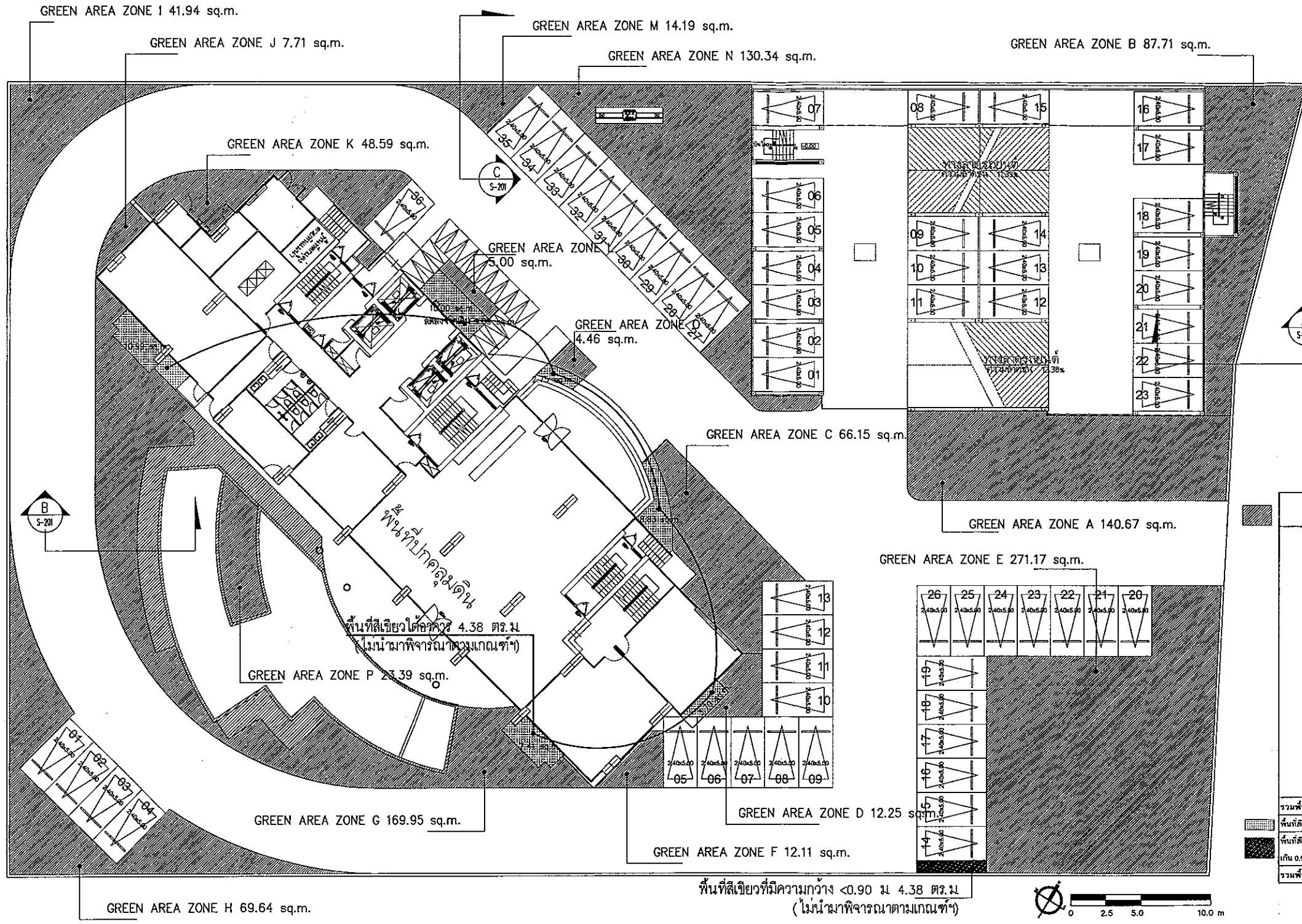
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:		สถาปนิก
นายยักษ์กล้า วิบูลยานนท์	ส.ถ.1962	
นายคมกฤช พานนท์สิทธิ์	ภ.ถ.11739	
นายอิทละ คำวาง	ภ.ถ.13017	
นายชัญชัย ชันธรรม	ภ.ถ.12536	
นายสรภัทิ์ พลังเมนทิทัย	ภ.ถ.12537	

STRUCTURAL ENGINEER:		วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศ์รุ	สย.6979	
จัตรชัย นะเหมันต์	ภย. 17746	
ELECTRICAL ENGINEER:		วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเขียว	สฟก.5276	
SANITARY ENGINEER:		วิศวกรสุขาภิบาล
พินากรณ์ บัวพึ่ง	สส.94	

MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชยรพงษ์ สุทธิโสภาอารกรณ์	สก.2544
DRAWING SHOW :	แบบแสดง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน		TOTAL



พื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	140.67
ZONE B	87.71
ZONE C	66.15
ZONE D	12.25
ZONE E	271.17
ZONE F	12.11
ZONE G	169.95
ZONE H	69.64
ZONE I	41.94
ZONE J	7.71
ZONE K	48.59
ZONE L	5.00
ZONE M	14.19
ZONE N	130.34
ZONE O	4.46
ZONE P	23.39
รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตามเกณฑ์ฯ	1,105.27
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร	43.68
พื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะแนวยาวกว้างไม่เกิน 0.90 เมตร	4.38
รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด	1,153.33

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายธรรมนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

175/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการ (รวมทั้งในพื้นที่ที่นำมาและไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานุสรณ์ราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

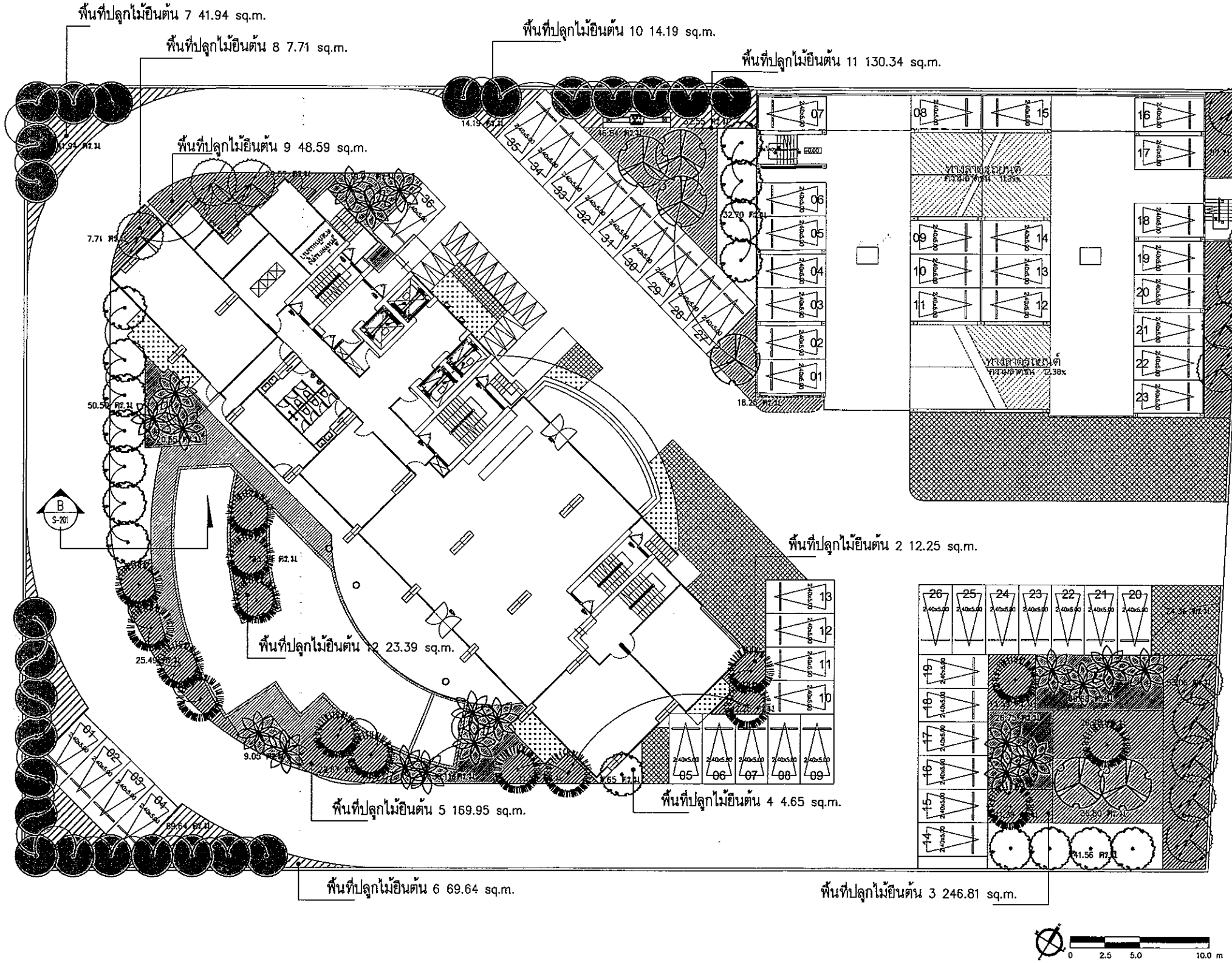
ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายสถิตย์นันท์ วิญญูพานนท์ ส.-สถ.1962	
นายคงเกษม พรหมน้ำแก้วกุล ภ-สถ.11739	
นายชัญชัย จันธราพร ภ-สถ.12536	
นายพรภักดิ์ พลังมณีศักดิ์ ภ-สถ.12537	
นายอภิชร ศักดาง ภ-สถ.13017	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศักดิ์รุ่ง สย.6975	
ณัตรชัย นาคนันท์ ภย. 17746	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิ่งแก้ว สฟก.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
ศิณกรณ์ บัวพึ่ง สส.94	

MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
จรรพงษ์ สุทธิโสภาอบรณ์ สก.2544	
DRAWING SHOW :	แบบแสดง
1st Lay Out Plan	

REVISIONS - 00			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
APPROVE		DATE	

PAPER A3
SCALE: มาตราส่วน 1:250
--/--/2557
DRAWING NO A-00
SHEET NO 001
TOTAL 00



ตารางแสดงรายละเอียดชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น จำนวน และพื้นที่ปลูกของไม้ยืนต้นแต่ละชนิด

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แคนา สูง 4.00 มเลล่ำต้น 8 นิ้ว	-16-	129.41
	สารภีทะเล สูง 4.00 มเลล่ำต้น 10 นิ้ว	-16-	178.00
	มะฮอกกานี สูง 4.00 มเลล่ำต้น 8 นิ้ว	-25-	158.32
	ปาล์มขะวา สูงจากโคนถึงคอ 4.00 มเลล่ำต้น 10 นิ้ว	-15-	142.21
	กระพี้จั่น สูง 4.00 มเลล่ำต้น 10 นิ้ว	-6-	101.89
	ลีลาวดีดอกแดง สูง 4.00 มเลล่ำต้น 8 นิ้ว	-15-	147.34
	รวม	-93-	857.17

ตารางแสดงรายละเอียดชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกใช้ปลูกในแต่ละบริเวณ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)						
	ต้นแคนา สูง 4 ม.	ต้นสารภีทะเล	ต้นมะฮอกกานี	ต้นปาล์มขะวา	ต้นกระพี้จั่น	ต้นลีลาวดีดอกแดง	รวม
สัญลักษณ์							
1		87.71					87.71
2						12.25	12.25
3	41.56	53.06		63.43	36.80	51.96	246.81
4	4.65						4.65
5	50.50			59.71		59.74	169.95
6			69.64				69.64
7			41.94				41.94
8		7.71					7.71
9		29.52		19.07			48.59
10			14.19				14.19
11	32.70		32.55		65.09		130.34
12						23.39	23.39
รวม	129.41	178.00	158.32	142.21	101.89	147.34	857.17

ลงนาม .....
(นายธรรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

176/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboongonjanoram Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในเล่มนี้ คือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอภินันท์ วิบูลยเกษท์	ส-สถ.1962
นายพงษกฤช พรหมพิทักษ์	ภ-สถ.11739
นายชัญชัย จันธรรม	ภ-สถ.12536
นายพรภัทดิ์ พลัมณเฑียร์	ภ-สถ.12537
นายชาติยะ ตั้งวงษ์	ภ-สถ.13017

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ตั้งรุ่ง	สย.6975
ณัตรชัย นรเพชรณัตย์	วย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรรธา ถิ่นเขียว	ฟฟ.5276
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
พิมาภรณ์ บัวทิ้ง	สส.94

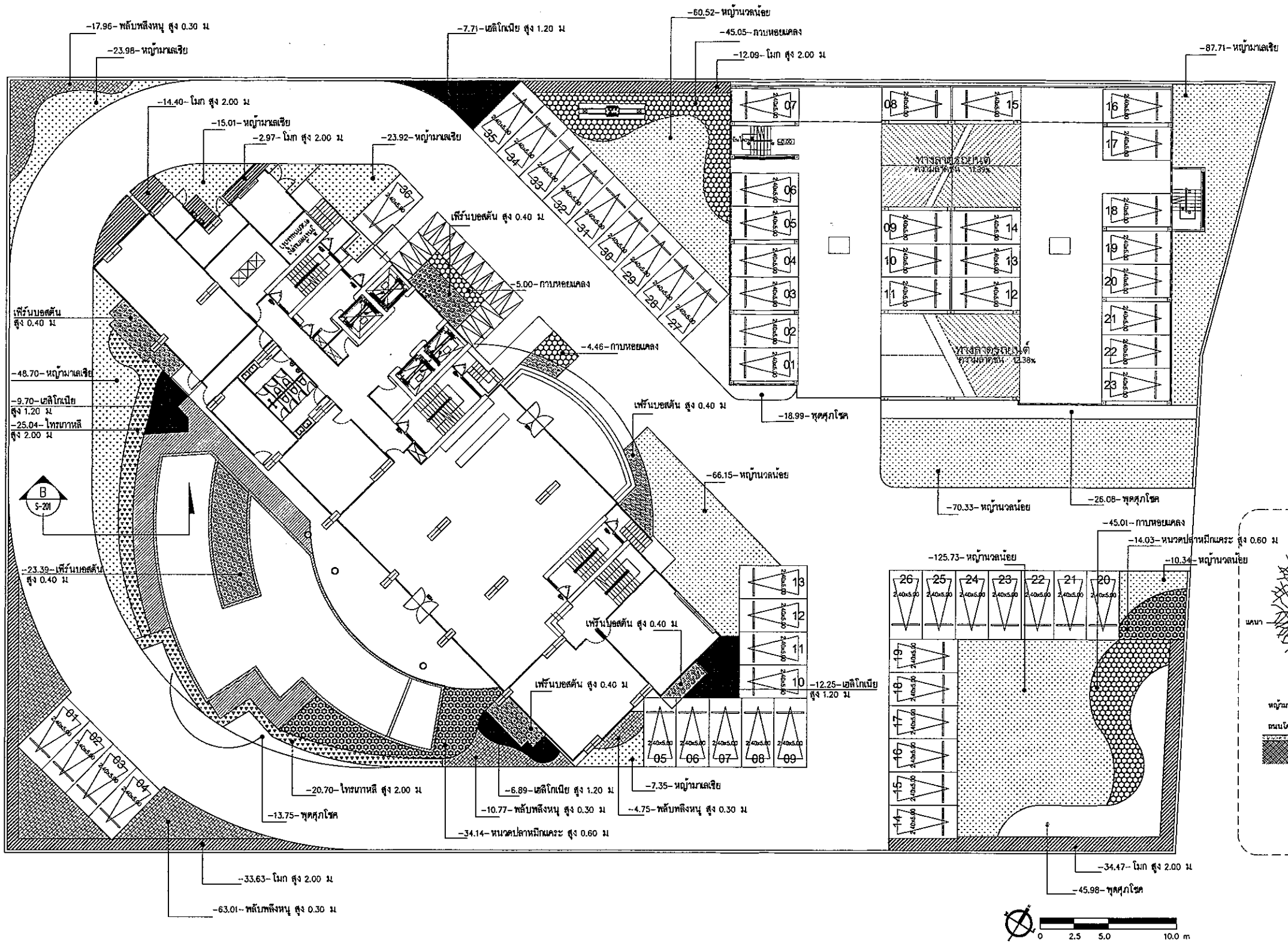
MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอภรณ์	สก.2544
DRAWING SHOW :	แบบแสดง
1st Lay Out Plan	

REVISIONS - 00

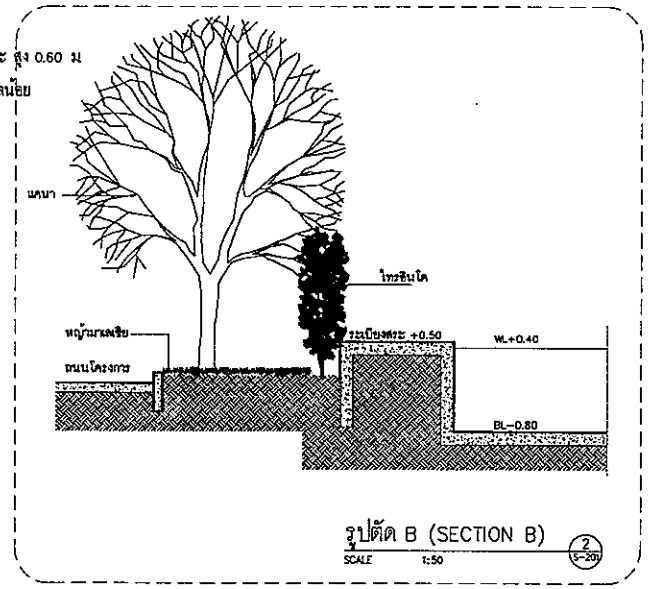
NO.	DESCRIPTION	DATE

APPROVE | DATE

PAPER A3
SCALE: 1:250
--/--/2557
DRAWING NO A-00
SHEET NO 001
TOTAL 00



รูปแสดงตัวอย่างการใช้ต้นไทรเกาหลีเพื่อบดบังสายตา



รูปตัด B (SECTION B) 2/S-201
SCALE 1:50

ลงนาม ..... วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

177/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดินที่อยู่ใต้ร่มเงาและนอกร่มเงาไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญถักญนารวม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: สถาปนิก
นายอภินันท์ วิบูลภานนท์ ส-สถ.1962
นายพงษฤทธิ์ พรนนทิสถิตย์ ภ-สถ.11739
นายทวีภัย ชันธรรม ภ-สถ.12536
นายพรภัทร์ พลังมณฑิกย์ ภ-สถ.12537
นายธีระ ตำวาง ภ-สถ.13017

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ก้ำรู สย.6975
ณัฐชัย นะหมันต์ วย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเรียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พินารณ์ บัวทิ่ง สส.94

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
จรพงษ์ สุทธิโสภาอนรรณ์ สก.2544

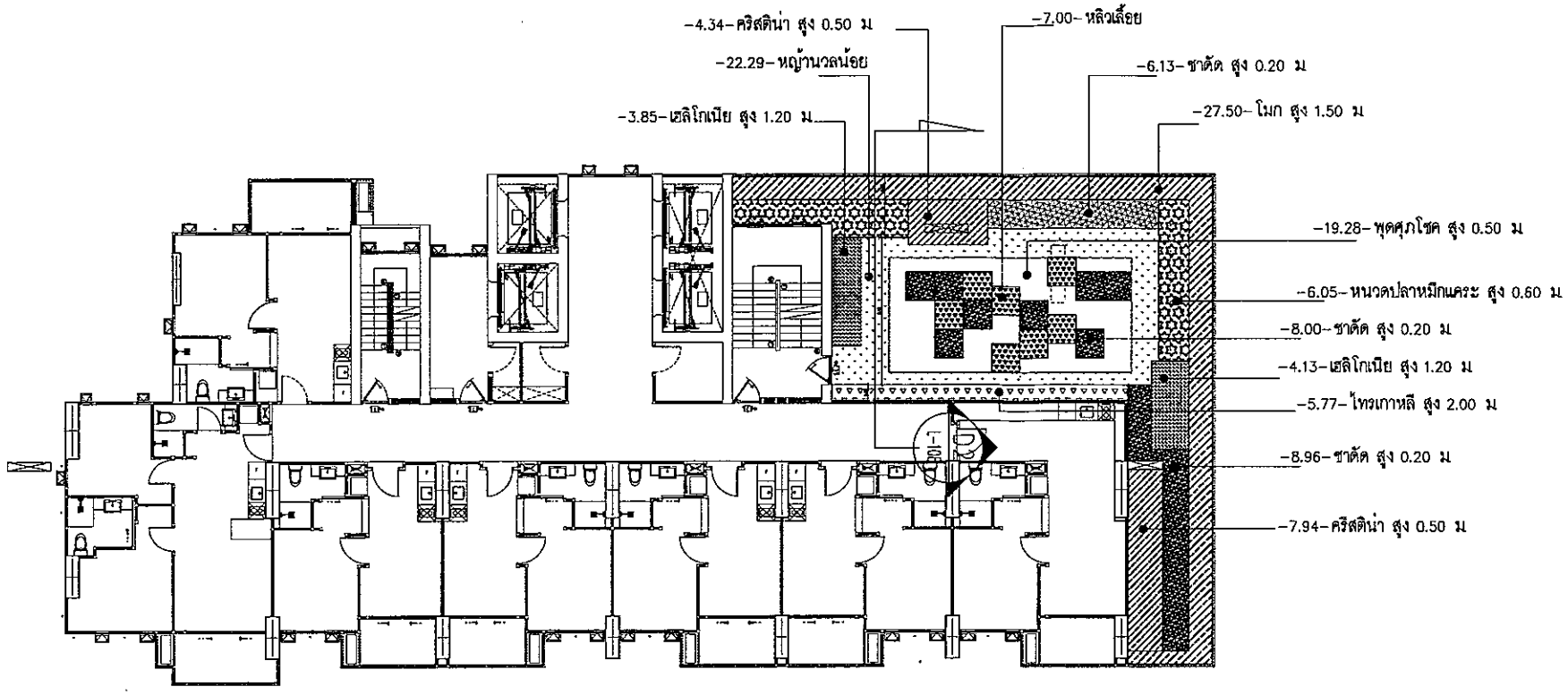
DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

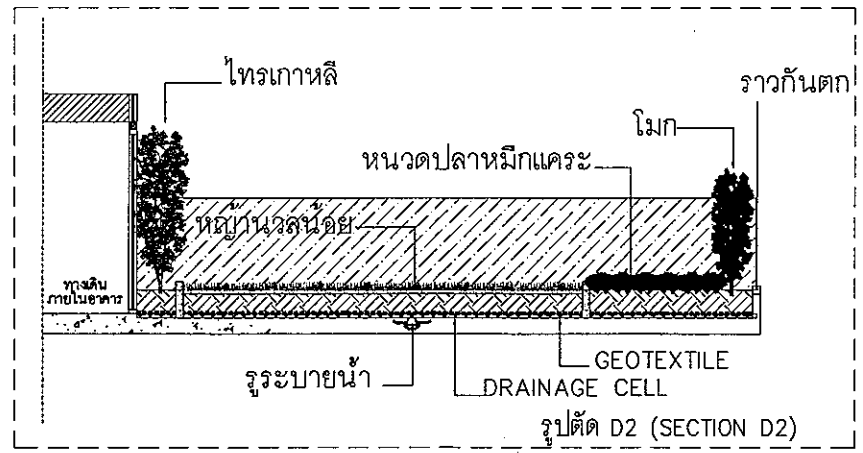
REVISIONS - 00

NO.	DESCRIPTION	DATE

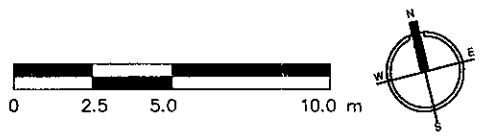
APPROVE DATE

PAPER A3
--/--/2557
SCALE: มาตราส่วน 1:250
DRAWING NO A-00
SHEET NO 001
TOTAL 00





รูปตัด D2 (SECTION D2)



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าบริเวณชั้น 32

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม)
	หลิวเลื้อย สูง 0.20 ม	7.00
	ครีสตินา่ สูง 0.50 ม	12.28
	หญ้านวลน้อย	22.29
	โมก สูง 1.50 ม	27.50
	เฮลิโกเนีย สูง 1.20 ม	7.98
	ชาดัด สูง 0.60 ม	23.28
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม	12.55
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม	5.77
	พุดศุภโชค	19.28
	รวม	137.72

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

178/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสวนแรดดอนส์
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน และรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. เอ35 สถาปนิก
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานนท์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: สถาปนิก
นายอภิพันท์ วิบูลยานนท์ ส.สถ.1962
นายมงกุฎ พานทรัพย์ดี ภ.สถ.11739
นายรังสัย จันธรรม ภ.สถ.12536
นายพงไรัตน์ พลังมณีรัตน์ ภ.สถ.12537
นายอริยะ ตำวาง ภ.สถ.13037

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศิริชู สย.6975
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นัครชัย นรเนติพงศ์ รย. 17746
กรอง ก้องเจียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พินากรณ์ บัวพึ่ง สส.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอนรรฆ์ สก.2544

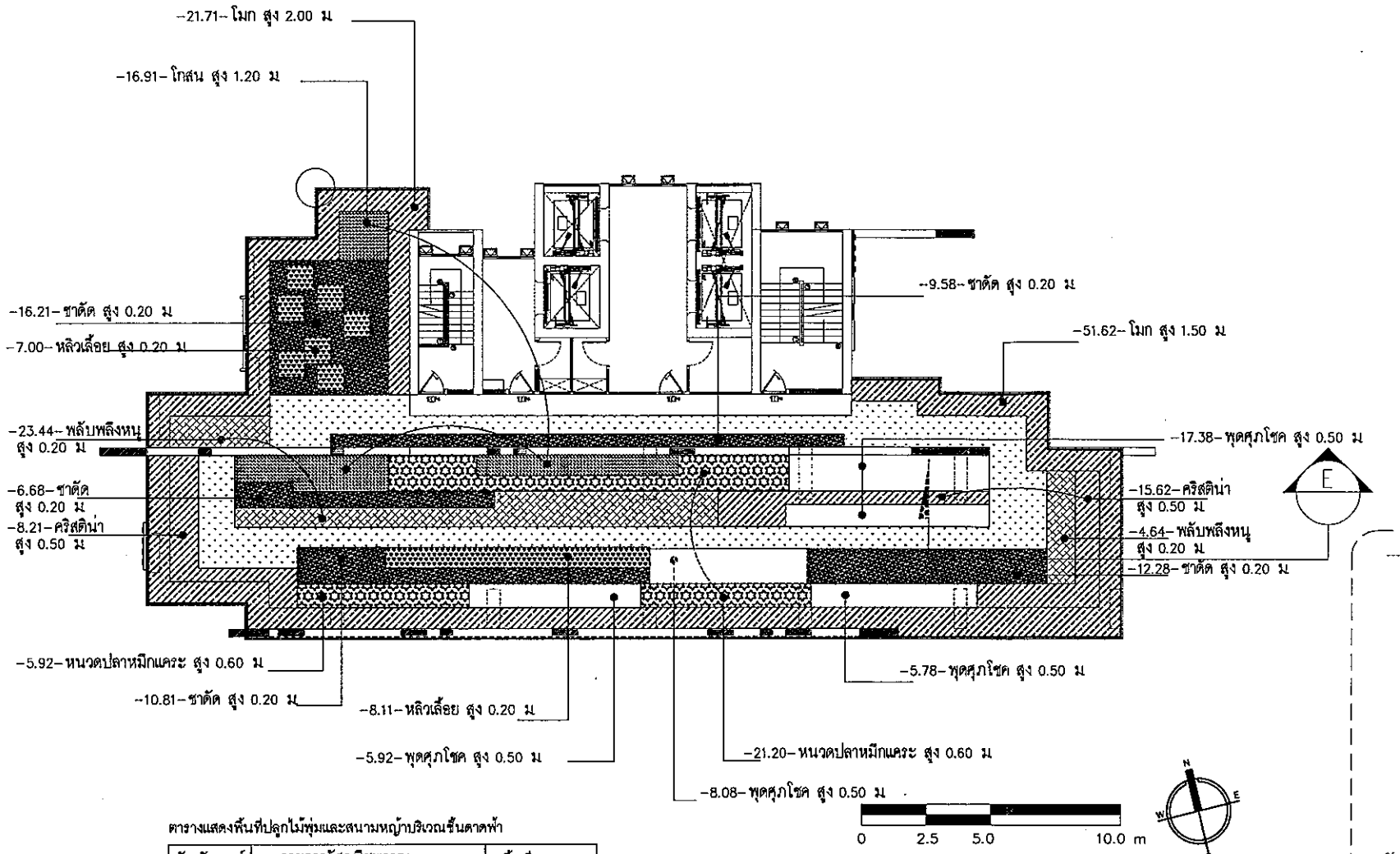
DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

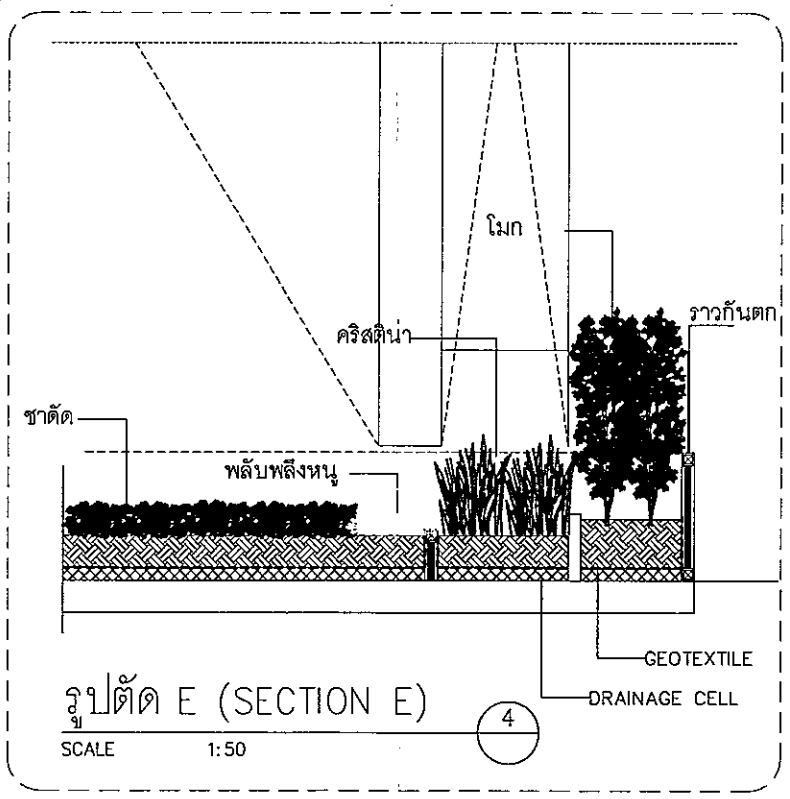
REVISIONS - 00

NO.	DESCRIPTION	DATE

APPROVE DATE

PAPER A3
SCALE: 1:250
--/--/2557
DRAWING NO A-00
SHEET NO 001
TOTAL 00





ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าบริเวณชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม)
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.60 ม	40.92
	หญ้านวลน้อย	69.98
	คริสติน่า สูง 0.50 ม	23.83
	โกสน สูง 1.20 ม	16.91
	ชาดัด สูง 0.20 ม	55.56
	พุดศุภโชค	37.16
	หลิวเลื้อย สูง 0.20 ม	15.11
	โมก สูง 1.50 ม	73.33
	พลับพลึงหนู สูง 0.30 ม	28.08
	รวม	360.88

ลงนาม ..... ผู้ควบคุมการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายจุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

179/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการ/ผู้แจ้งรายการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน และรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. 1985 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานนท์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ลิขสิทธิ์ทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS: สถาปนิก
นายกันต์ศิริ วิบูลยานนท์ ส.-สถ.1962
นายสมภพ พรหมรัตกิจ ภ-สถ.11739
นายชัญชัย จันธรรม ภ-สถ.12536
นายทรัถต์ พลังมงคลิทัพย์ ภ-สถ.12537
นายธิบย์ คำวาง ภ-สถ.13017

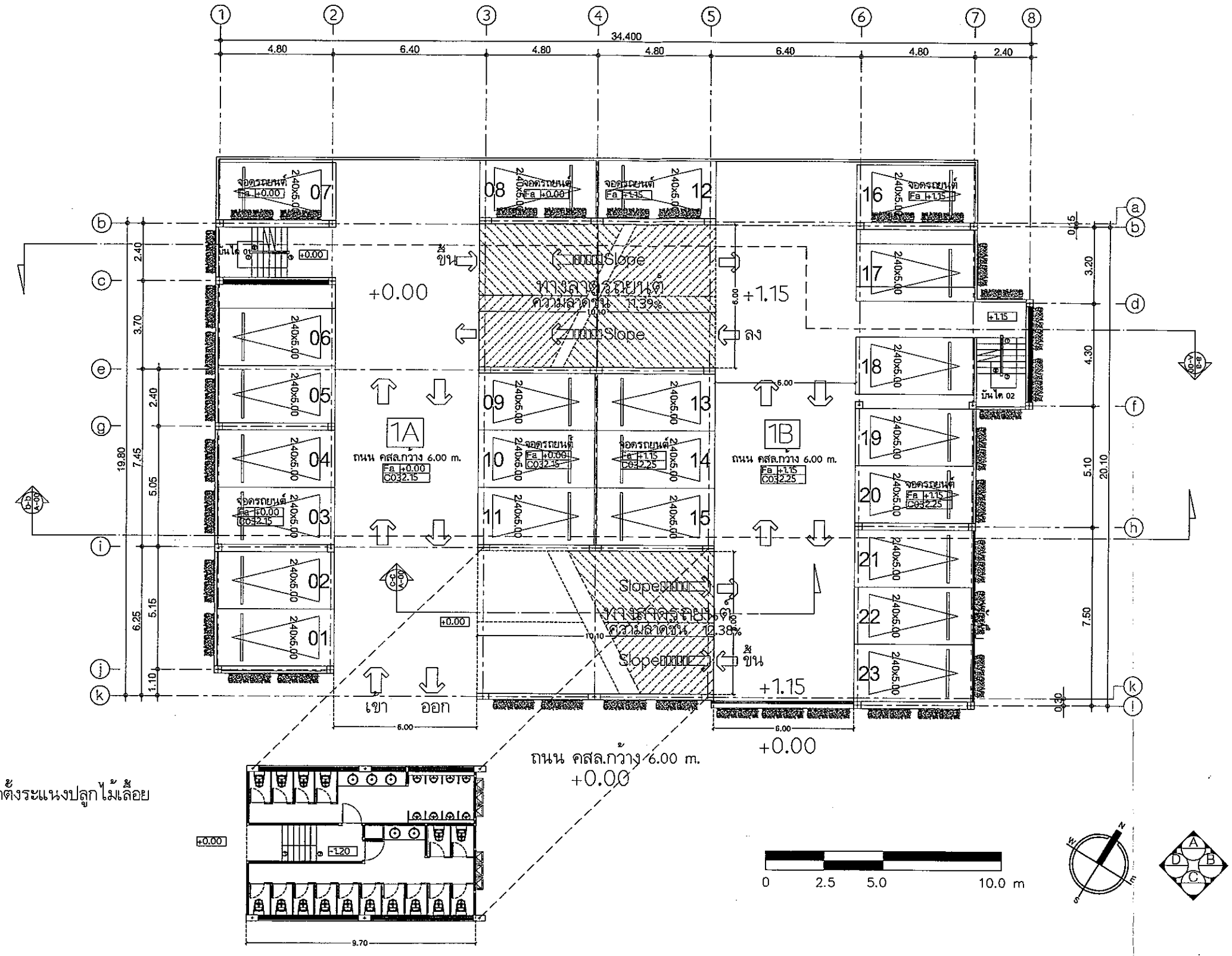
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ต้ำรู สย.6975
ณัตรชัย นรเนตินต์ ภย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิณเขียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พินทรณ์ นิรทึง สส.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
จรรพงษ์ สุทธิโสภาอนรณ์ สก.2544

DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00		
NO.	DESCRIPTION	DATE
APPROVE		DATE

PAPER A3
SCALE: มาตราส่วน 1:250
--/--/2557
DRAWING NO A-00
SHEET NO 001
TOTAL 00



อาคารจอดรถ

	รถยนต์/คัน
1st	23
2nd	19
3rd	19
TOTAL	61

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

180/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 20 ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้น 1 อาคารจอดรถ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanarom Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญานนท์ม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสงวนไว้ซึ่งลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

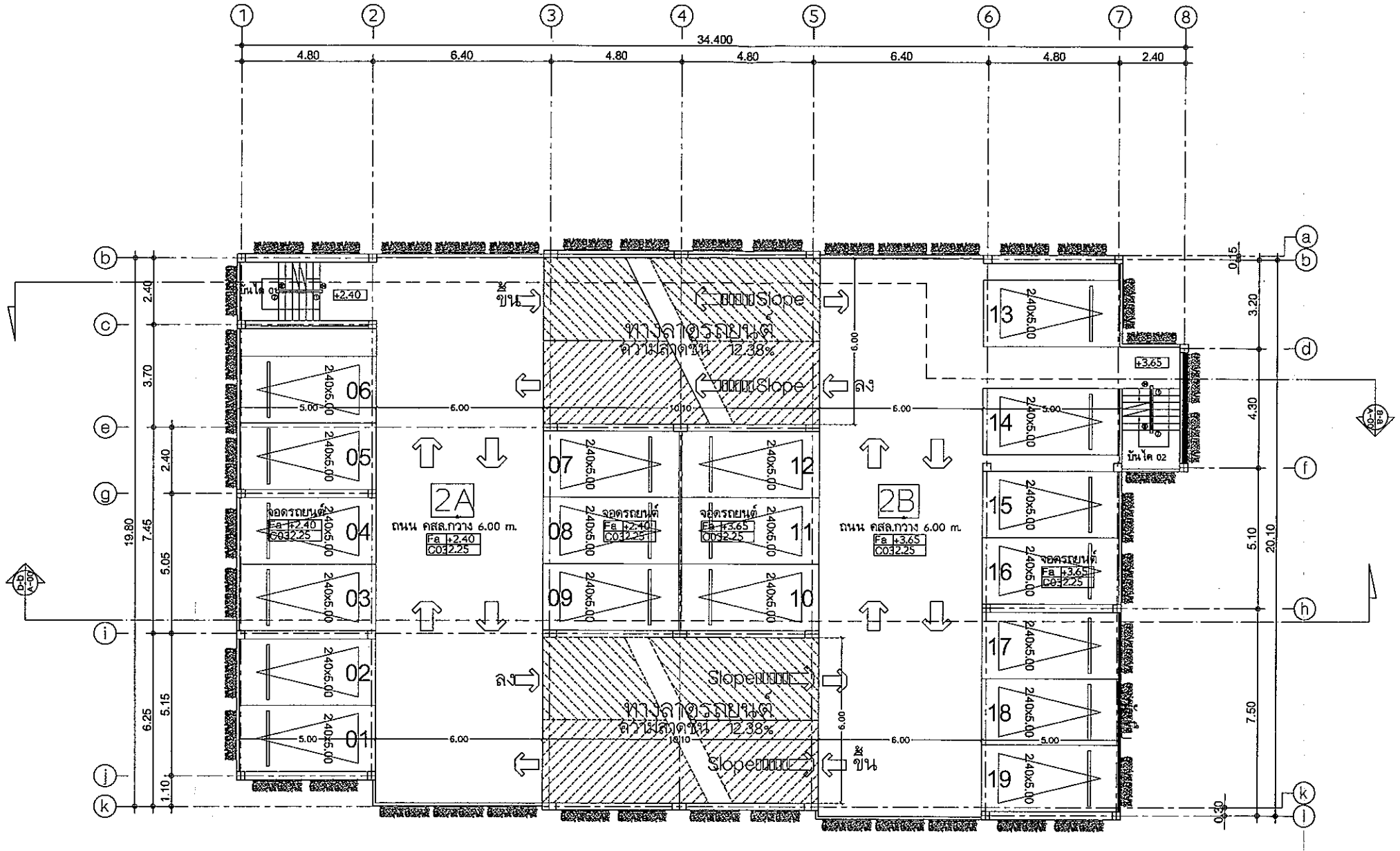
ARCHITECTS: สถาปนิก
นายอภินันท์ วัฒนานนท์ ส-สถ.1962
นายสมสกุล พานพร้อยชิตย์ ภ-สถ.11739
นายชัญชัย ชันธรรม ภ-สถ.12536
นายพรภักดิ์ พลังเมฆพิทักษ์ ภ-สถ.12537
นายอภิชย ตำราม ภ-สถ.13017

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ถ้ำชู สย.6975
ณัตรชัย นรเหมันต์ สย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิ่งเพ็ง สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พินทรณ์ บัวทิ่ง สสย.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
จรจรพงษ์ สุทธิโยภาสนรณ์ สก.2544

DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00			PAPER	--/---/2557
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
				001
APPROVE		DATE	SCALE:	A-00 / TOTAL
			1:250	00



อาคารจอดรถ

	รถยนต์/คัน
1st	23
2nd	19
3rd	19
TOTAL	61

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย

0 2.5 5.0 10.0 m

ลงนาม ..... เจ้าหน้าที่การตรวจสอบอาคารจังหวัด

(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. 181/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 21 ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้น 2 อาคารจอดรถ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญถ้ำนารามน์ ตำบลนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ห้ามคัดลอก นำออกไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

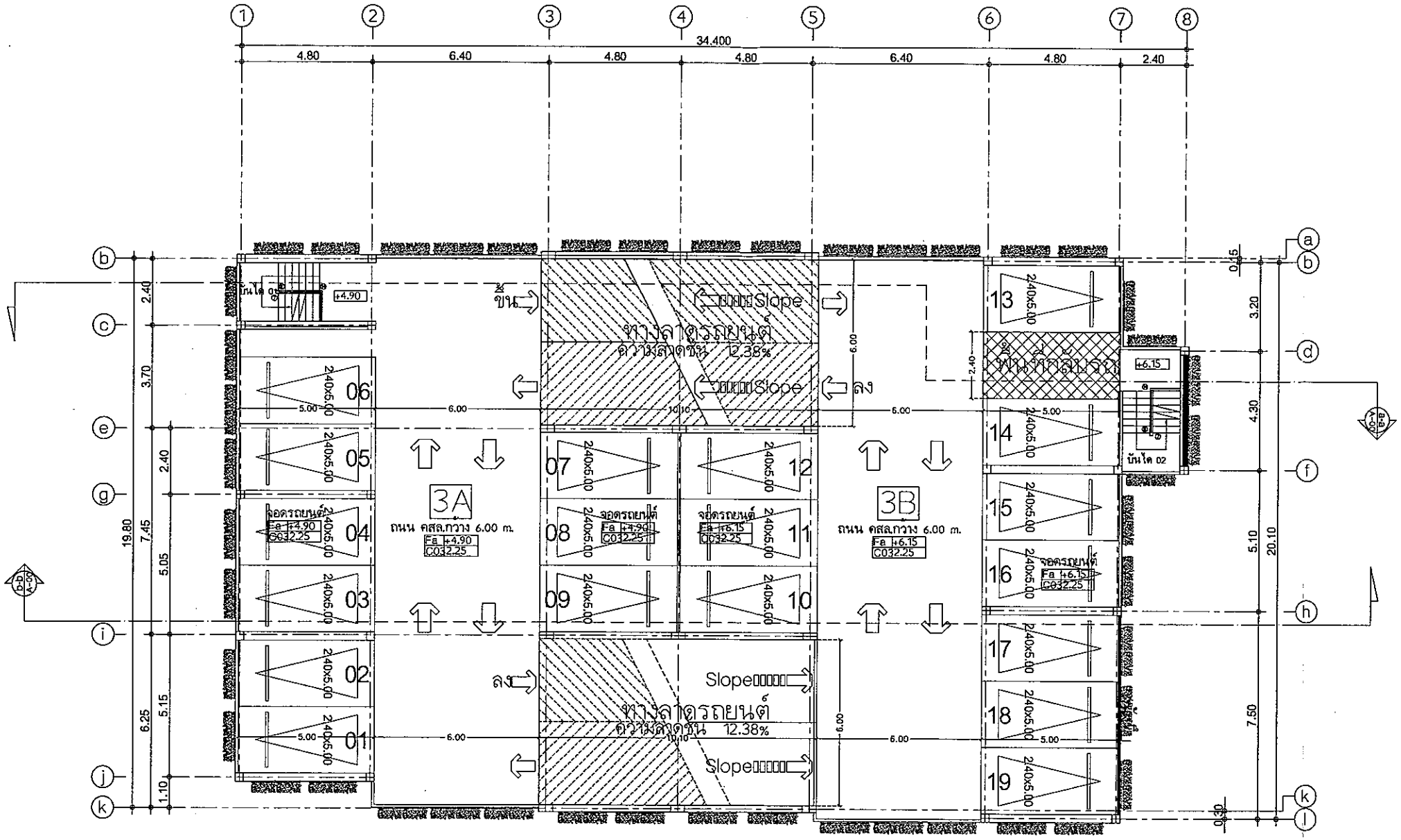
ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอภินันท์ วิบุหกานนท์ ส-สถ.1962	
นายอดุลย์ พรหมทัสธิษฐ์ ภ-สถ.1739	
นายวัฒนัย จันธรรม ภ-สถ.12536	
นายพรภักดิ์ พลังมนต์ศิทธิ์ ภ-สถ.12537	
นายอภิชัย คำวาง ภ-สถ.13017	

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ศิริรู ศย.6975
ณัฏฐชัย นรเพนันต์ ภย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
ทวอง กิ่งเพ็ง สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พีนารถน์ บัวพึ่ง สส.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
ชจรพงษ์ ลุขธิโสภาอนรรฆ์ สก.2544
DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
APPROVE		DATE	

PAPER	--/--/2557
A3	DRAWING NO: A-00
SCALE: 1:250	SHEET NO: 001
	TOTAL: 00



อาคารจอดรถ

	รถยนต์/คัน
1st	23
2nd	19
3rd	19
TOTAL	61

สัญลักษณ์

ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย

0 2.5 5.0 10.0 m

ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนัช ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. 182/185

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 22 ตำแหน่งติดตั้งระแนงปลูกไม้เลื้อย บริเวณชั้น 3 อาคารจอดรถ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญคัญญนาวาส ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ไม่ควรระโนแบบหรือตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่ปรากฏอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาติเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

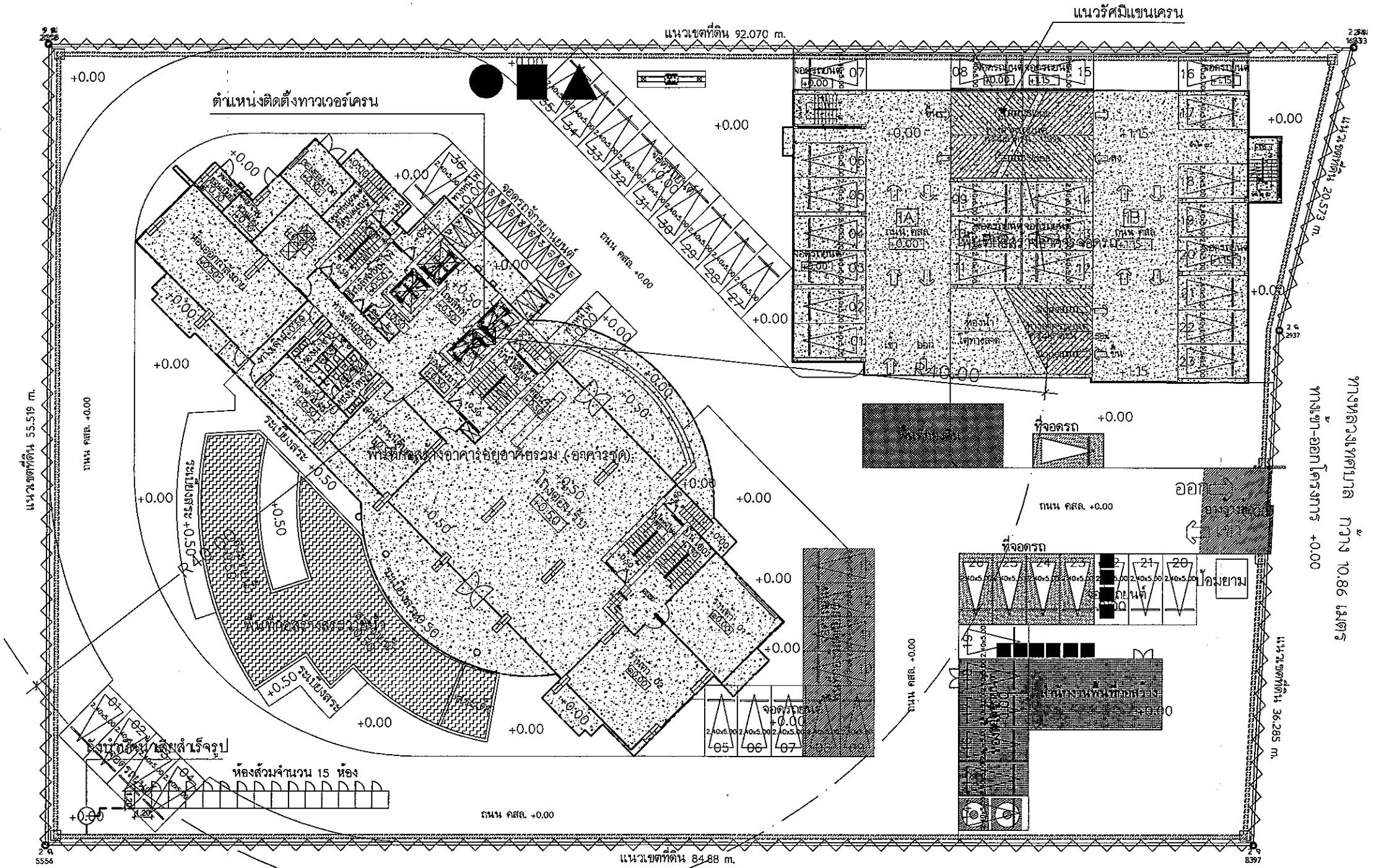
ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอภินันท์ วิบูลยนนท์ ส-สถ.1962	
นายนภสฤช ทานนท์สถิตย์ ภ-สถ.11739	
นายชัยวัฒน์ จันธรรม ภ-สถ.12536	
นายพรภักดิ์ พลังมหาศิทธิ์ ภ-สถ.12537	
นายอิบุ ตำวาง ภ-สถ.13017	

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ก้ำรู สย.6975
ผิตรัย นรเพลินต์ สย. 17746
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
กรอง ก้องเขียว สฟก.5276
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
พินทรณ์ บัวพึ่ง สส.94

MECHAMICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
ชรพงษ์ สุทธิโสภาอนรรฆ์ สท.2544
DRAWING SHOW : แบบแสดง
1st Lay Out Plan

REVISIONS - 00			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
APPROVE		DATE	

PAPER	--/--/2557
A3	DRAWING NO: A-00
SCALE: 1:250	SHEET NO: 001 / TOTAL 00



สัญลักษณ์

- ● จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ■ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- ▲ จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 0 2.5 5.0 10.0 m

ลงนาม ..... ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุทธนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD.

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 23 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
A35 ARCHITECT. 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญกัญจนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ์ : 038-231-135

PROJECT : โครงการ
OCEAN PACIFIC
SITE : ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
OWNER : เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

หมายเหตุ : ห้ามระบะใช้แบบเพื่อการอื่นๆ นอกเหนือจากแบบ
** แบบดังกล่าวถือเป็นทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และถูกคุ้มครองตามกฎหมาย ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอมินันท์ วิญเสยานนท์ ส.ผ.1962	
นายผมกฤช พานนท์ศิลป์ ภ.สถ.11739	
นายอมิระ ศ้าวาง ภ.สถ.13017	
นายธรัญชัย ชินธรรม ภ.สถ.12536	
นายพชภักดิ์ พลังมนต์ศิทธิ์ ภ.สถ.12537	

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
นายสถาพร ศ้าฐ สย.6979	ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์ สก.2544
จัตชัย นรเหมันต์ ภย.17746	
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า	
กรอง กิมเยียว สฟก.5276	
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล	
พินาภรณ์ บัวพึ่ง สส.94	

DRAWING SHOW : แบบแสดง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO / SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE: มาตราส่วน	TOTAL

สัญลักษณ์

พื้นที่ตั้งโครงการ

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลนาจอมเทียน

ที่มา: ปรับปรุงจาก https://maps.google.co.th

รูปที่ 24 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว

N W E S

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธุรนันท์ ไฟน์แมน)

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด

มิถุนายน 2558

บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด NOVA NOVA ROYAL BEACH CO.,LTD. 184/185

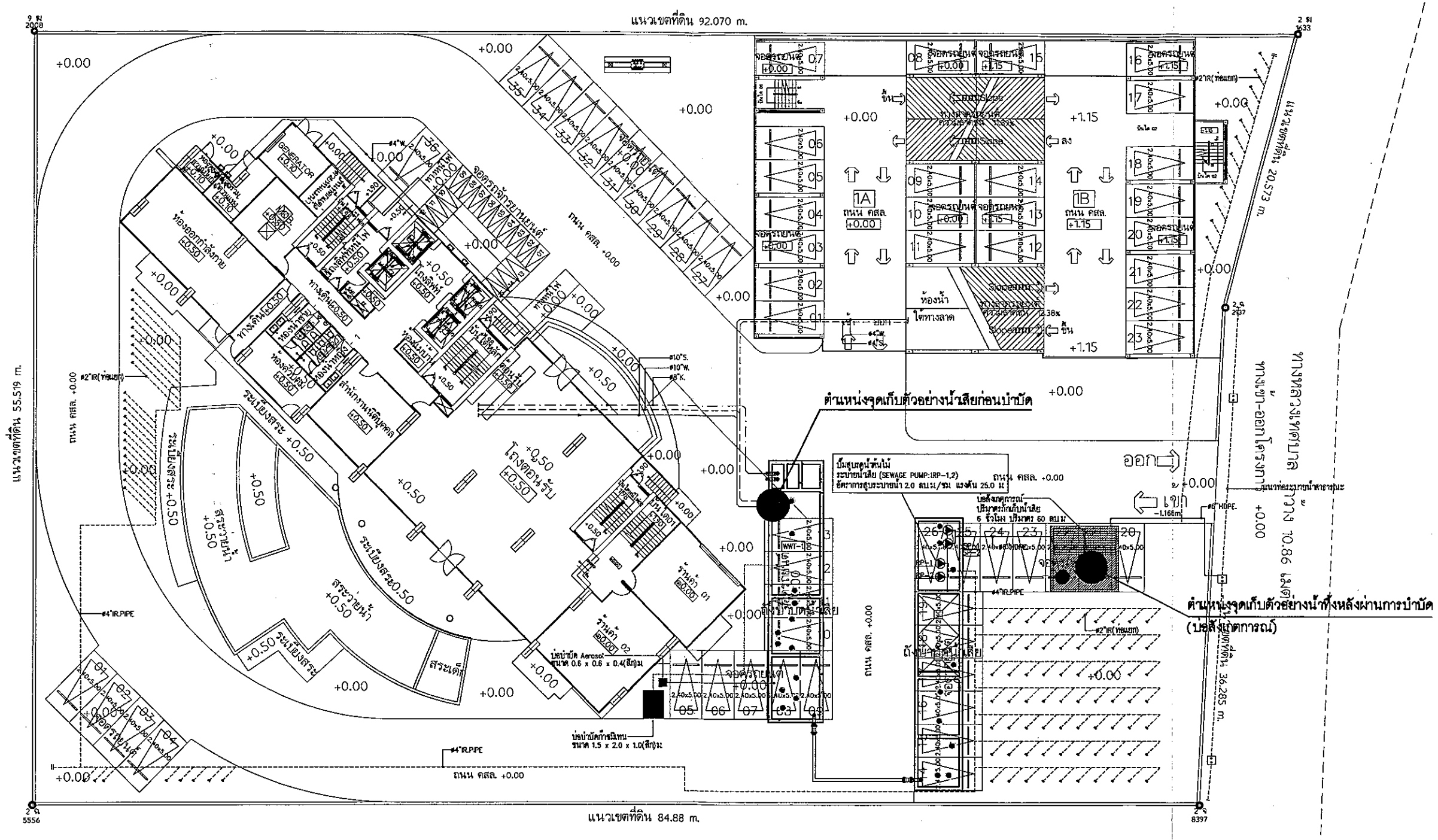
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

greeneo co.,ltd.



ลงนาม ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายยุรนันท์ ไฟน์แมน)
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

รูปที่ 25 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงดำเนินการ

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonganjanaram Nongprue
Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231-135 Fax : 038-231-135
บริษัท เอ35 อาคิเทค
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญญกัญจนาราม ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231-135 แฟกซ : 038-231-135

PROJECT :	โครงการ
OCEAN PACIFIC	
SITE :	ที่ตั้ง
หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	เจ้าของโครงการ
บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด	

หมายเหตุ : บริษัทจะระบบแบบตามจินตนาการ หากปรึกษากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อาคิเทค และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ ขางต้น ห้ามนำไปใช้ ทำเจ้าจัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอภิโนภัท วิบูลยานนท์ ส.ถ.1962	
นายคมกฤช พานนท์สิโตย์ ภ.ถ.11739	
นายอิทะ ถ้าวาง ภ.ถ.13017	
นายชัญชัย ชินธรรม ภ.ถ.12536	
นายหทัยกิต พลังมนตรีพงษ์ ภ.ถ.12537	
STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสถาพร ด้วย ส.ย.6979	
ชัยรัช นรเหมันต์ ภย. 17746	
MECHAMICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
ชจรพงษ์ สุทธิโสภาอนรณ์ ส.ก.2544	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
กรอง กิมเขียว สฟก.5276	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
พินากรณ์ บัวพึ่ง ส.ส.94	
DRAWING SHOW :	แบบแสดง

REVISIONS - 00			PAPER	Oct. 23 2013	
NO.	DESCRIPTION	DATE	A3	DRAWING NO	SHEET NO
APPROVE		DATE	SCALE:		TOTAL

ที่ ๖ / ๒๕๖๑

แบบ น.๙

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการขออนุญาตให้โอนใบอนุญาต

เรียน บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ผู้ขอโอนใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอโอนใบอนุญาตของท่าน ตามแบบ ข.๘ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามคำขอโอนใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีความประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงมือชื่อ).....

(.....นายสมพงษ์ สายนภา.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง

โทร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๒๓

โทรสาร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๒๔

E - mail : ๕๒๐๐๙๐๑ @ thailocaladmin.go.th

"ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน"

ใช้สำหรับยื่น EIA โครงการ The Riviera Monaco เท่า

อาคารประเภทควบคุมการใช้
เพื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้ว
จะต้องขอใช้ใบอนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคาร
จึงจะใช้อาคารได้ ฝ่าฝืนมีโทษตามกฎหมาย

ข้าพเจ้าได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
ผู้ของอาคารยังคงต้องปฏิบัติ
ของใบอนุญาตเป็นส่วนของกฎหมายที่
อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

35-30-01
แบบ ก. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 76 / 2561

อนุญาตให้บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคารจากใบอนุญาต(อ.1)เลขที่ 100/2558

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./ภ/เลขที่/ส.ค./๖/เลขที่ 3537

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค หรือพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.ล.

(๑) ชนิด ก.ส.ล. 40 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412, ร้านค้า 1) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 131 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 36 คัน พื้นที่ 2,012 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ก.ส.ล. 3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ

พื้นที่/ความยาว 58 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 61 คัน พื้นที่ 1,882 ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว สย.6992, 2.นายวันชัย ถนัดค้า สพก.1858, เป็นผู้ควบคุมงาน 3.นายวัชรพงษ์ ชมเดวง สส.สถ.2359, 4.นายบุญธรรม ชมภู ภก.14560, 5.นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภส.1109

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) การอนุญาตการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้ อ้างอิงตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 3 ตาก.ว/11408 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2561

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2562 เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 1 ธ.ค. 2561 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ สายนภา)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โรงพิมพ์อาสาสันติธรรม กรมการปกครอง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ 30 ก.ค. 2563 เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง (นายสอพงษ์ สายนลา) นายกเทศมนตรีตำบลมาวิทแทยม	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

35-30-01

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
จะต้องปฏิบัติในส่วนของกฎหมายเมือง
การที่เกี่ยวข้องต่อไป

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 100 / 2558

อนุญาตให้ บริษัท โมวา [illegible] จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 5/154 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง [illegible] อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible]

ข้อ ๑ ทำการ [illegible]

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง [illegible] อำเภอ/เขต [illegible] จังหวัด [illegible]

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/แผ่น/ระวาง/เลขที่ดิน/ส.ค.1 เลขที่ [illegible]

เป็นที่ดินของ บริษัท โมวา [illegible]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร [illegible]

(๑) ชนิด [illegible] จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น [illegible]

พื้นที่/ความยาว [illegible] ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน [illegible] คัน พื้นที่ [illegible] ตารางเมตร

(๒) ชนิด [illegible] จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น [illegible]

พื้นที่/ความยาว [illegible] ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน [illegible] คัน พื้นที่ [illegible] ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น [illegible]

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร 8 ก.พ. 2561

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [illegible] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [illegible]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 17 ธ.ค. 2560 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 17 ธ.ค. 2558 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ ลายนภา)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โรงพิมพ์อาคารพัฒนา กรมการปกครอง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 2	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่ 17 ธ.ค. 2562 เดือน พ.ศ.	วันที่ 17 ธ.ค. 2563 เดือน พ.ศ.	วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข	โดยมีเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 57 (พ.ศ.2547) ข้อ 6/1 วรรคสาม (รายงานความก้าวหน้าทุก 90 วัน)	โดยมีเงื่อนไข
(ลายมือชื่อ)	(ลายมือชื่อ)	(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนภา) นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน	ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนภา) นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน	ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 80/164 หมู่ 9ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150

2 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการ The Riviera Monaco

เรียน นายกเทศบาลนาจอมเทียน

อ้างถึง 1) หนังสือแจ้งผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558

2) ใบแจ้งการขออนุญาตให้โอนใบอนุญาต ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

3) ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 76/2561 ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน5 ชุด

ตามที่ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7317 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2558 ตามอ้างถึง 1 และโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 2 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย และอาคารค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาตเลขที่ 100/2558 ออกให้ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2558

ต่อมาโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการภายใต้การเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ The Rivera Monaco ดำเนินการโดยบริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ได้มีการโอนใบอนุญาตก่อสร้าง และดำเนินการโครงการให้ตามสำเนาแจ้งขออนุญาตให้โอนใบอนุญาตตามอ้าง 2

และโครงการได้ยื่นขอดัดแปลงอาคาร โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ อ.1) เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 40 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ห้องพัก 412 ห้อง, ร้านค้า 1 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ตามใบอนุญาต ครั้งที่ 1เลขที่ 76/2561 ออกให้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2561 หมดอายุ วันที่ 30 กันยายน 2563 จากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตามอ้างถึง 3

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์จะทำการปรับปรุงรายละเอียดแบบแปลนบางส่วนของโครงการเพื่อให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์อาคาร และเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยมีส่วนที่ปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1.ภายนอก .../2

1. **ภายนอกอาคาร**

- โครงการได้ปรับรูปแบบสระว่ายน้ำเพื่อความเหมาะสมและสวยงาม แต่การปรับยังคงมีพื้นที่ 198.09 ตารางเมตร เท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง
- ทำการย้ายที่จอดรถยนต์คันที่ 10 ที่อยู่ติดกับอาคารจอดรถยนต์ ไปไว้ใต้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ติดกับร้านค้า ตรงกับสระว่ายน้ำ โดยจำนวนที่จอดรถยนต์รวมเท่าเดิม 97 คัน
- ปรับผังรูปแบบพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจอดรถยนต์ จากเดิมมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,146.58 ตารางเมตร (เท่าเดิม)
- ปรับผังรูปแบบพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 928.81 ตารางเมตร (เท่าเดิม) และสำหรับไม้พุ่มคลุมดิน พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มคลุมดิน รวม 216.56 ตารางเมตร (เท่าเดิม)

2. **ภายในอาคาร**

2.1) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 412 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง (เท่าเดิม) มีพื้นที่อาคารรวม 22,530.29 ตารางเมตร (เท่าเดิม)

(1) แปลนชั้น 1

- ทำการปรับฟังก์ชั่นตำแหน่งภายในห้องน้ำส่วนกลาง , ห้อง MDB และทำการสลับห้องจากเดิมห้องควบคุม เป็น ห้อง Generator
- ทำการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยบริเวณห้องน้ำ 3.98 ตารางเมตร จากเดิมชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 690.89 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น 694.87 ตารางเมตร

(2) แปลนชั้น 2

- ทำการสลับห้อง จากเดิมห้องGenerator เป็น ห้องควบคุม ขนาดพื้นที่ใช้สอยยังคงเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

(3) แปลนชั้นดาดฟ้า

-มีการลดพื้นที่ใช้สอยบริเวณฐานรากโครงสร้าง 9.90 ตร.ม.และพื้นที่ใต้บันไดที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ 9.78 ตร.ม. ซึ่งทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารลดลง จากเดิม 450.30 ตร.ม. เป็น 430.62 ตร.ม. (ลดลง 19.68 ตารางเมตร)

(4) แปลนชั้นหลังคา (หนีไฟทางอากาศ)

- ยกเลิกบันไดทางขึ้น พื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 18.90 ตารางเมตรและ ลดพื้นที่หลังคา ค.ส.ล. (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ) 1.12 ตร.ม. แต่เพิ่มบันไดหนีไฟด้านนอกอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 12.91 ตารางเมตร,เพิ่มพื้นที่สีเขียว 22.81 ตารางเมตร จากเดิมชั้นหลังคามีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 118.90 ตารางเมตร เพิ่มขึ้น 119.70 ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น 15.70 ตารางเมตร)

2.2)อาคาร.../3

2.2) **<u>อาคารจอดรถยนต์</u>** เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,841.40ตารางเมตร เท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลง

- ทำการเพิ่มลิฟท์โดยสาร 1 ตัว บริเวณฝั่งที่ติดกับบันได 01
- <u>แปลนชั้น 1</u> ทำการเพิ่มพื้นที่ตรงที่จอดรถคันที่1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร, ทำการขยับที่จอดรถคันที่17 ไปติดกับที่จอดรถคันที่ 18 และขยับบันได 02 เพื่อให้ตรงกับทางเดิน และลดพื้นที่ที่ไม่ใช้งานตรงที่ติดกับที่จอดรถคันที่ 16 เท่ากับ6.11 ตารางเมตร และปรับย้ายแนวผนังห้องน้ำลดพื้นที่ใช้สอยลง 0.63 ตารางเมตร <u>โดยสรุปแปลนชั้น 1 มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 1.07 ตารางเมตร</u> (7.81-6.11-0.63)
- <u>แปลนชั้น 2</u> ทำการเพิ่มพื้นตรงที่จอดรถคันที่1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร, ทำการลดพื้นที่ที่ไม่ใช้งานตรงบริเวณใกล้กับที่จอดรถคันที่ 13 เท่ากับ6.11 ตารางเมตร และลดพื้นที่ที่เป็นช่องลิฟท์โดยสารเท่ากับ 5.29 ตารางเมตร <u>โดยสรุปแปลนชั้น 2 มีพื้นที่ลดลง 3.59 ตารางเมตร</u> (7.81- 6.11-5.29)
- <u>แปลนชั้น 3</u> ทำการเพิ่มพื้นตรงที่จอดรถคันที่ 1 และทางวิ่ง 7.81 ตารางเมตร และลดพื้นที่ที่ เป็นช่องลิฟท์โดยสาร เท่ากับ 5.29 ตารางเมตร <u>โดยสรุปแปลนชั้น 3 มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 2.52 ตารางเมตร</u> (7.81- 5.29)

การปรับเปลี่ยนดังกล่าว ส่งผลให้อาคารจอดรถยนต์มีพื้นที่อาคารรวมเท่าเดิม 1,841.40 ตารางเมตร

บริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งมายังท่านเพื่อพิจารณาการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้กับบริษัทฯ ด้วย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการThe Riviera Monacoของบริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ข้อ 3. ที่กำหนดไว้ ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

"3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คชก.../4

การปรับเปลี่ยนดังกล่าว ส่งผลให้อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น คงมีพื้นที่อาคารรวมเท่าเดิม 22,530.29 ตารางเมตร

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุภาญญา เกล

กรรมการผู้มีอำนาจ

ภาคผนวก ก-2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง

ของอาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โมนาโค

ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มิใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และ/หรือ ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๕๓๗ เลขที่ดิน ๔๘๗ หน้าสำรวจ ๒๓๘๘ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๓-๐- ๒๘ ไร่

๒. ระบบโครงสร้างอาคาร พร้อมฐานราก และโครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประกอบด้วย เสาเข็มและฐานราก, เสาโครงสร้าง พื้นและคาน

๓. ทางเดินโดยรอบโครงการ, ภายในโครงการและภายในอาคาร

๔. อาคารที่จอดรถ จำนวน ๑ อาคาร จอดรถ ๖๑ คัน และภายนอกอาคาร จำนวน ๓๖ คัน รวม ๙๗ คัน

๕. ถังจัดเก็บน้ำ จำนวน ๔ ถัง บนดาดฟ้า จำนวน ๒ ถัง และชั้นใต้ดิน จำนวน ๒ ถัง

๖. ถังเก็บน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ ถัง

๗. บ่อหน่วงน้ำ ขนาด ๒๗๐ ลบ.ม

๘. พื้นที่ชั้นดาดฟ้า(พื้นที่สีเขียว) ,ชั้นหนีไฟทางอากาศ

๙. ห้องน้ำส่วนกลาง

- บริเวณล็อบบี้ จำนวน ๒ ห้อง
- บริเวณชั้น ๒ จำนวน ๒ ห้อง
- บริเวณชั้นที่ ๒๑ สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ ห้อง
- บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน ๒ ห้อง

๑๐. ห้องเครื่อง Generator อยู่บริเวณชั้น ๑

๑๑. ห้องเครื่องลิฟต์ อยู่บริเวณเหนือชั้นดาดฟ้า

๑๒. ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า (MDB) อยู่บริเวณชั้น ๑

๑๓. ห้องปั๊มและระบบน้ำเสีย บริเวณอาคารจอดรถ

๑๔. ล็อบบี้โถงรับรอง บริเวณชั้น ๑

๑๕. ตู้จดหมาย จำนวน ๔๑๓ ตู้ อยู่บริเวณล็อบบี้ชั้น ๑

๑๖. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เลขที่ ๓๕๙ หมู่ที่ ๑ ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ. ชลบุรี บริเวณชั้น ๑

๑๗. ห้องควบคุมคอนโทร ระบบรักษาความปลอดภัย อยู่บริเวณชั้น ๒

๑๘ ห้องจัดเก็บขยะภายในอาคารแต่ละชั้น

๑๙. ห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น ๒๑

๒๐ ห้องสันทนาการ อยู่บริเวณชั้น ๒

๒๑. ห้องเล่นเกมส์,ห้องเด็กเล่น,คลับเฮ้าส์,ห้องแม่บ้าน,ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้น ๑

๒๒. สระว่ายน้ำ จำนวน ๒ สระ อยู่บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๑ สระ และ ชั้นที่ ๒๑ จำนวน ๑ สระ

๒๓. พื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารชุดและภายนอกอาคารชุด

๒๔. ระบบประปาและระบบไฟฟ้า รวมทั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

๒๕. ป้ายชื่ออาคารชุด, ป้ายทางและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคารชุดและภายนอกอาคารชุด

๒๖. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ถังดับเพลิงแต่ละชั้น)และระบบรักษาความปลอดภัยและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางเจนจิรา วัชวัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๗. ระบบปรับอากาศ..../

๒๗. ระบบปรับอากาศส่วนกลางและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

๒๘. ท่อระบบการระบายน้ำต่างๆ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

๒๙. ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด,ระบบสายโทรศัพท์,ห้องควบคุม (ห้อง Control) (ชั้น ๒)

๓๐. เสาอากาศ TV , สายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

๓๑. กล้องวงจรปิดแต่ละชั้นในภายอาคารชุด และนอกอาคารชุด

๓๒. ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว และ ขนของ จำนวน ๑ ตัว ,ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัว อาคารจอดรถ

๓๓. ที่ดินหรือเครื่องมือ,เครื่องใช้ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน,พื้นที่จอดรถส่วนกลาง,สวนหย่อมและบริเวณพื้นที่สีเขียว

สำเนาถูกต้อง

(นางเจนจิรา รัชวัตร)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ภาคผนวก ก–3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)

ตัวอย่าง แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้องต่อไป

แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๔ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๐/๑๖๔ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘, ดัดแปลงอาคารตามใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (อ.๑) เลขที่ ๗๖/๒๕๖๑ และดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๔๖/๒๕๖๔ ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (ห้องพัก ๔๑๒, ร้านค้า ๑) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๒๒,๕๓๑ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน พื้นที่ ๑,๘๗๒ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ พื้นที่/ความยาว ๑,๘๔๒ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๑ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๒๕๐ โดยมี บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๓๕๓๗ เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดของกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๙ พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) .....

(นายสมพงษ์ สายหมาก)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวก ก-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาสัตหีบ

วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ วันที่ ๑๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ ริเวียร่า โมนาโค

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๓๗ ตำบล/แขวง นาจอมเทียน

อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๑๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖), (๗)) ปรากฏตามรายการ แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล (แนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๑๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายธนาวรรธน์ จันทธนสมบัติ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ

ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางเจนจิรา รัชวัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

แบบพิมพ์หมายเลข 3396

ภาคผนวก ก-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาสัตหีบ
วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เค้อะ ริเวียร่า โมนาโค

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๕๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง นาจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ
จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๒๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายธนวรรธน์ จันทธเสบณฑ์)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาสัตหีบ)
ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

(นางเจนจิรา รัชวัตร)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

แบบพิมพ์หมายเลข 5249